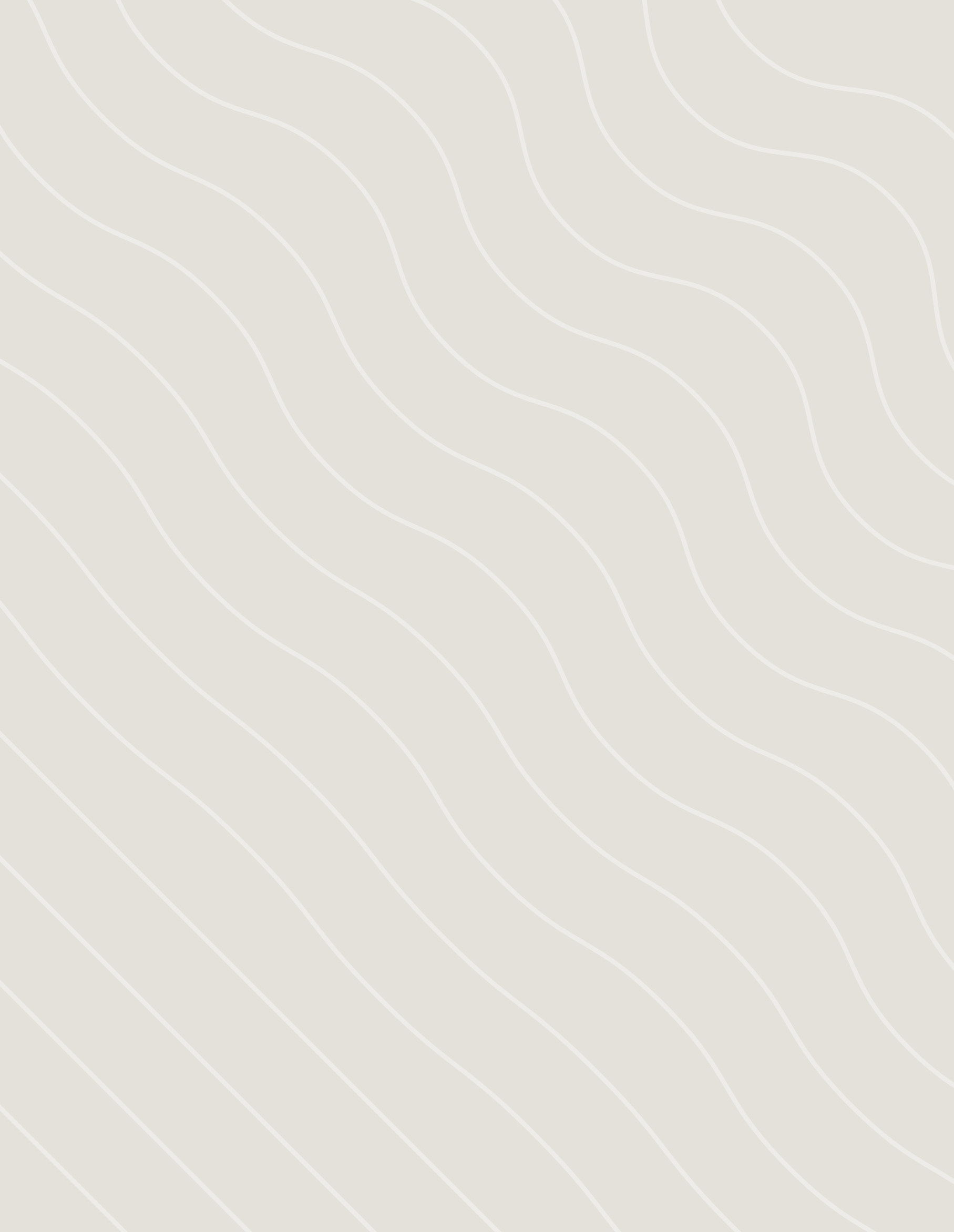


LANDØYVEIEN

HOLMEN



LANDØYVEIEN
HOLMEN







Innhold

LANDØYVEIEN – HOLMEN

1

Holmen — side 14–37

Bo sentralt i landlige omgivelser med spektakulær utsikt mot Oslofjorden og umiddelbar nærhet til sjø og natur.

2

Prosjektet — side 38–81

53 varierte leiligheter fordelt på tre terrasserte bygg. Alle boligene har flotte og private uteplasser, og fellesområdene er grønne og frodige.

3

Plantegninger — side 82–199

Få god oversikt over utvalget av leiligheter og finn din drømmeleilighet. Hver leilighet har et dedikert oppslag med plantegning og informasjon.

4

Kontaktinfo — side 200–206





1

Holmen

Landøyveien på Landøya ved Holmen er stedet for deg som liker å høre bølgeskvulp og fugleliv. Se det yrende båtlivet på fjorden en sommerkveld. Her bor du bokstavelig rett ved sjøkanten med umiddelbar nærhet til Oslofjorden og livet her.

Nær fjorden og naturen

På Landøya er sjøen aldri langt unna. Fra Landøyveien glitrer Oslofjorden på solrike dager. Det er bare noen minutters gange til Holmenskjæret med strand og svømmehall, og i Hestesund ligger den lokale velstranden. Hvalstrand Bad er også en kort tur unna. Her er det med andre ord lett å ta et morgenbad, tilbringe en sommerdag ved vannet eller bare gå en tur langs fjorden.

For deg som liker båtlivet ligger Holmen Slipp som nærmeste nabo til prosjektet, med mulighet for å leie båt plass. Nederst i Hestesund ligger også Holmen Yachtværft. Her møter det rolige livet på land båtlivet på fjorden, med sjøen som en naturlig del av nærområdet.

Det er gode turmuligheter i flere retninger. Langs vannet går gang og sykkelveier som inviterer til både korte rusleturer og lengre turer. Ved Holmen idrettsanlegg ligger Grønlia med skogstier, lysløype og Tuftepark, og her finner du også blant annet tennisklubb og klatresenter.

Vil du lenger inn i naturen, ligger både Vestmarka og Semsvannet rundt ti minutter unna med bil. Fra Billingstad kan du også følge turveier videre inn mot Vestmarka. Her har du fjorden på den ene siden og marka på den andre, med gode muligheter for å være ute gjennom hele året.





Det meste i nærheten

Noe av det fine med Landøyveien er hvor enkelt hverdagen kan være. Her bor du rolig og grønt, samtidig som butikker, tjenester og kollektivtransport ligger bare en kort tur hjemmefra. Det meste du trenger til daglig kan nås til fots.

Holmen Senter ligger bare noen minutters gange unna, med Meny, Coop, apotek, Vinmonopolet, Godt Brød, kafeer og et bredt utvalg av butikker.

I nærområdet finner du også Rema 1000 og Kiwi, i tillegg til treningssenter, pilatestilbud, lege, tannlege og flere spisesteder.

Rett utenfor døren stopper bussen som tar deg videre til Oslo, Sandvika og Asker. Her får du med andre ord sjø og natur tett på, samtidig som hverdagen er enkel og det meste er lett tilgjengelig.







Rema 1000 Nesbru

Hestesund

Holmen Yachtværft

Strand

Landøya ungdomsskole

Plantasjen

LANDØYVEIEN

Buss

Holmen Slipp

Vardenær gartneri

Holmen

Meny Holmen

Det gule huset

Holmenskjæret badestrand

Holmen svømmehall

Devikbukta

Holmen Fjordhotell

Asker skiklubb/kajak

Hvamodden

Sandbukta

Pilbogen

Torbjørnsøy

Furuholmen

Skeidar

Holmen kunstgress

Tuftepark

Tennisklubb

Holmenhallen

Holmen fjellhall

Holmen Senter

Klatresenter

Grønli

Syverstad gård





Tur, trening og frisk luft
Kyststien byr på fine turmuligheter langs fjorden, mens Grønlia er et populært turområde med stier og grønne omgivelser. Syverstad gård med gårds kafé er et hyggelig turmål i området. På Holmen finnes et bredt aktivitetstilbud for både barn og voksne. Holmen idrettspark har blant annet fotballbaner, ishall og tennisanlegg, og i nærområdet finnes tilbud innen blant annet håndball, turn, klatring og langrenn. Holmen svømmehall ligger også i nærheten og har fasiliteter for både trening og familieaktiviteter.





Mild bris og lange sommerdager ved fjorden. Måkeskrik, bølgeskvulp og middag i solnedgang. Et liv i sus og dus rett ved vannkanten.





Båtlivet tett på.

For deg som trives på sjøen er beliggenheten ekstra fin. Holmen Slipp ligger som nærmeste nabo til Landøyveien, med rundt 330 båt plasser og mulighet for leie. Herfra er veien kort fra hjemmet til brygga, og videre ut på fjorden.

Prosjektet

Prosjektet har en gjennomgående høy standard, og mange av leilighetene har fantastisk utsikt mot Oslofjorden. Det er lagt stor vekt på gode og private uteområder for de enkelte boligene.





Vi bygger boliger som varer

Landøyveien 5 er utviklet med et ønske om å skape boliger vi selv ville hatt glede av å bo i. Det var mye ved stedet vi falt for, og gjennom utviklingen har vi vært opptatt av å ta vare på og få frem kvalitetene som allerede finnes her.

Gjennom hele utviklingsprosessen har vi hatt som mål å skape et prosjekt med høy kvalitet, både i arkitektur, materialvalg og bokvaliteter. Vi har brukt mye tid på planløsninger, lysforhold og uteplasser, slik at hver enkelt leilighet skal oppleves romslig, funksjonell og god å bo i.

Prosjektet består av 53 leiligheter fordelt på tre hagehus, plassert slik at de skaper gode uterom og samtidig gir boligene fine solforhold og flotte utsiktsforhold.

For oss handler boligutvikling om mer enn å bygge boliger. Det handler om å skape et sted hvor beboere kan trives over lang tid. Derfor har vi lagt stor vekt på områdene mellom husene, de grønne kvalitetene og et helhetlig uttrykk som passer godt inn i omgivelsene.

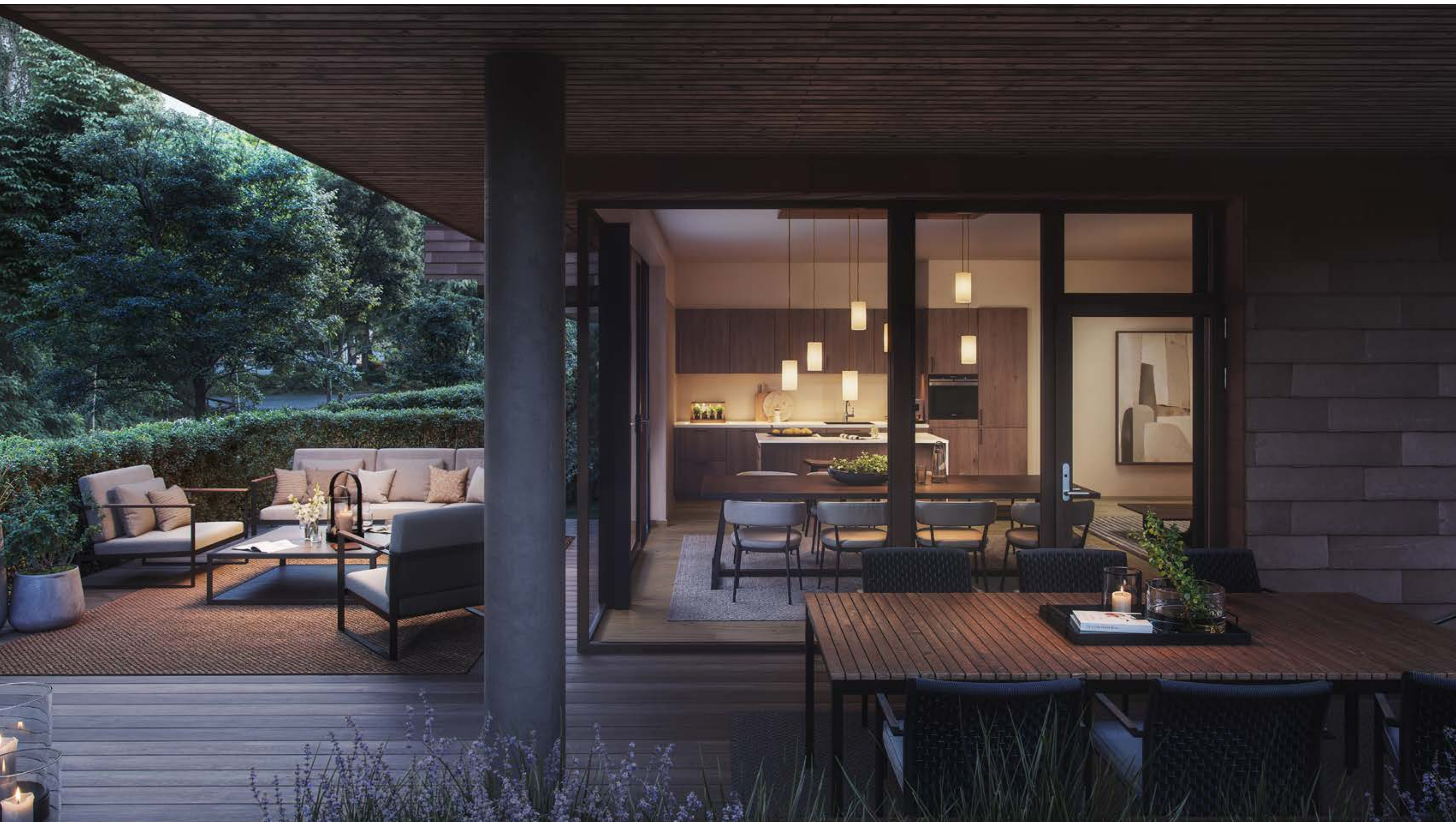
Vi er stolte av å kunne presentere Landøyveien 5 etter flere års arbeid med planlegging, prosjektering og utvikling. Det er ikke ofte man får muligheten til å skape nye boliger på et sted som dette, med fjorden så tett på og sjøen som en naturlig del av hverdagen.

Landøyveien 5 vil bli et sted det er like fint å komme hjem til som det har vært inspirerende for oss å utvikle. Velkommen til Landøyveien 5.

Lars-Kristian Bjerk — Bjerk Eiendom
Andreas Storstrøm — Varde Eiendom







Mellom hage og fjord

Landøyveien består av 53 leiligheter fordelt på tre terrasserte hagehus. Mellom husene vokser det frem et grønt og skjermet tun med fine steder å møtes, slå seg ned eller bare nyte roen. Alt ligger tett på fjorden, omgitt av grønt og med naturen som en naturlig del av hverdagen.

Byggene trapper seg ned mot terrenget, med det fremste huset mot fjorden én etasje lavere enn de to bak. Dette åpner prosjektet mot omgivelsene og bidrar til at flere boliger får glede av lys, luft og utsyn. De fleste leilighetene er hjørneleiligheter med store vindusflater som slipper inn dagslys fra flere retninger.

Alle boligene får sin egen private uteplass. Leilighetene på bakkeplan får terrassehager som skjernes mot fellesområdene med frodig beplantning, mens boligene i etasjene over får balkonger. Mellom husene skapes grønne fellesområder som gir mulighet for både ro, rekreasjon og sosialt samvær.

Leilighetene kommer i varierte størrelser og er utviklet for ulike behov og livsfaser. Felles for dem er gjennomtenkte planløsninger, gode romstørrelser og en gjennomgående høy standard. Resultatet er boliger som skal være gode å bo i, både nå og over tid.





I harmoni med fjorden og omgivelsene



Hagehusene i Landøyveien 5 er tegnet med en intensjon om å gli naturlig inn i den omkringliggende småhusbebyggelsen og åslandskapet, samtidig som de åpner seg mot elvemunningen og utsynet over Oslofjorden. Det velrennomerte arkitektfirmaet Code arkitektur står bak utformingen.

– Dette prosjektet har en fantastisk beliggenhet. Vi har tegnet boligene med et ønske om at flest mulig får glede av denne unike plasseringen med utsikt mot Oslofjorden. Derfor er det tegnet mange hjørneleiligheter med store, gode vindusflater for å få inn masse dagslys. Gjennom plasseringen av de tre byggene i forhold til hverandre, inntrukne fasadeliv og strategiske forskyvnings av uterom får arkitekturen et tydelig særpreg, forteller Henning Kaland, arkitekt og partner i Code arkitektur.

– Det er lagt vekt på å tegne varierte størrelser på leilighetene for å få en bred sammensetting av beboere. Det skal være mulig å bo der i ulike aldre, og det skal være gode bokvaliteter for mange typer beboere. Det har også vært viktig med bruksfleksibilitet. Rommene får en størrelse som gjør at de egner seg til forskjellig bruk, enten som soverom, gjesteværelse eller kontor, sier Kaland. Samtidig legges det opp til treningsrom, verksted for ski og sykkel samt kajakkrom.

Materialiteten blir av høy og bestandig kvalitet for at byggene blir forankret i omgivelsene og tåler tidens tann, legger Ida Revfem, arkitekt hos Code arkitektur, til.

Totalt teller prosjektet 53 boenheter fordelt i tre terrasserte hus som omslutes av et sammenhengende indre parkområde. Alle leilighetene har gode, private uteplasser.

– Mellom de tre husene dannes det et grønt tun, et sosialt hjerte hvor beboerne kan samles til hygge og rekreasjon, avslutter Kaland.

Ida Revfem og Henning Kaland — Code arkitektur





Frodige uteområder

Landøyveien 5 er planlagt som et bilfritt boligområde, idyllisk lokalisert ved Neselvas utløp i fjorden.

Byggene er plassert slik at de rammer inn felles uteområder, og samtidig får en frodig innpakning med plantefelt mot Landøyveien og kyststien i tomtas randsone. Hagehusenes fasader planlegges med et rikt innslag av vegetasjon mot sør og vest, som vokser oppover etasjene og som gir årstidsvariasjon. Alle boenheter på bakkeplan får privat uteområde med terrasse, og resterende leiligheter får balkong.

De tre fellesarealene knyttes på ulike måter til omgivelsene, og er godt skjermet. Med utsikt til fjorden fra sitteplasser

i enga, aktivitetsområde med petanquebane og enkle naturlekelementer samt eplehage, staudebeplantinger og fleksible plenarealer tilrettelegges det for mange ulike typer bruk. Prosjektet tar mål av seg om å styrke det biologiske mangfoldet i området ved å plante nye trær, bruke viltvoksende norske arter mot naturområdene, samt vakre hageplanter inne i gårdsrommene som tiltrekker seg pollinerende insekter.

Hedda Aarrestad — Landskapsarkitekt MNLA



Lys, luft og gode rom

Leilighetene er tegnet med dagslys, romfølelse og gode hverdagsfunksjoner som utgangspunkt. Store vindusflater slipper inn mye dagslys, og mange av leilighetene har oppholdsrom plassert i et hjørne. Det gir lys fra flere retninger og en åpen romfølelse, med fin kontakt mellom boligen, uteplassen og omgivelsene.

Planløsningene er gjennomtenkte, med romslige soverom og gode romstørrelser som gir flere bruksmuligheter. Et ekstra rom kan være gjesteværelse, hjemmekontor eller noe helt annet etter hvert som behovene endrer seg. Denne fleksibiliteten gjør boligene gode å leve i over tid.

Leilighetene kommer i varierte størrelser og passer til mennesker i ulike aldre og livsfaser. Noen ønsker god plass til familie og gjester, andre foretrekker en mer kompakt bolig. Felles er gode bokvaliteter og en gjennomgående høy standard.

Alle boligene får en god, privat uteplass. På bakkeplan får leilighetene egne terrassehager med beplantning som gir en naturlig avgrensning mot fellesområdene. I etasjene over blir balkongen en forlengelse av oppholdsrommet og et godt sted å nyte lys, utsyn og livet utendørs.







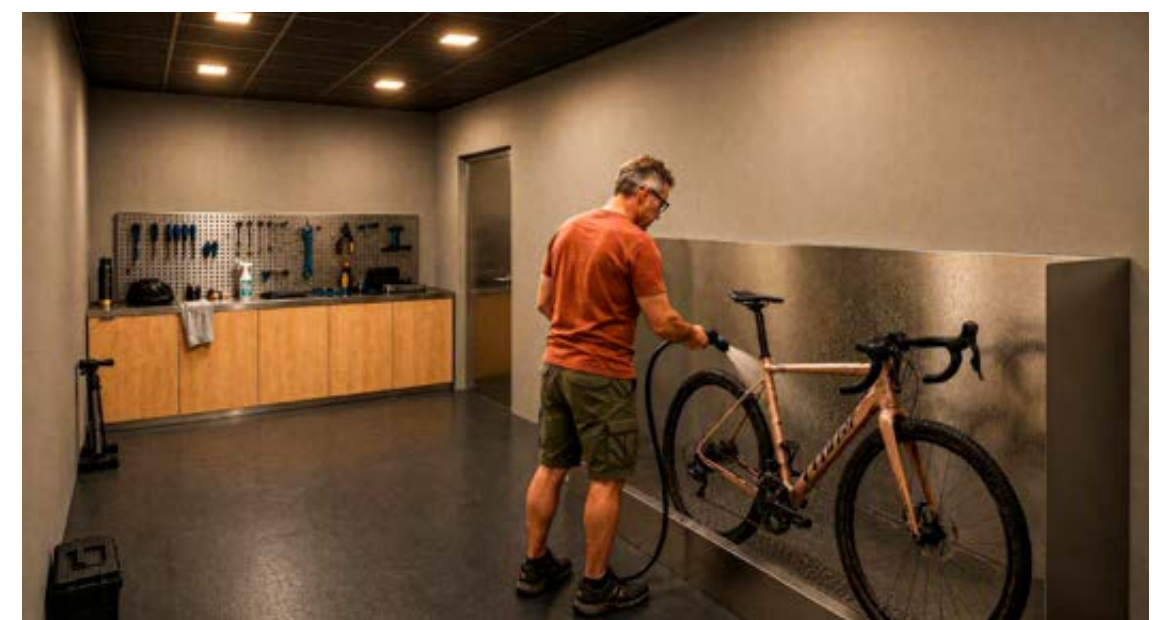
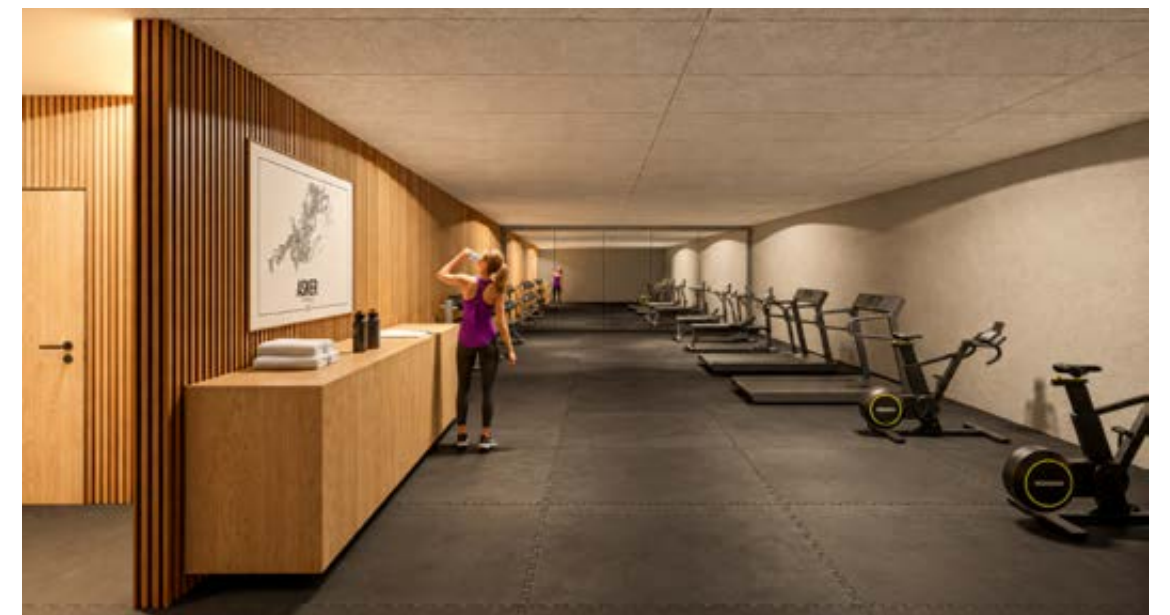
Fellesarealer med hotellfølelse og hverdagskomfort

I Landøyveien er fellesarealene utformet som en naturlig forlengelse av hjemmet. Her møtes tidløs arkitektur, gjennomtenkte materialvalg og funksjoner som gjør hverdagen både enklere og litt bedre.

Det innbydende inngangspartiet får en eksklusiv karakter med terrazzoflis på gulvet, integrerte postkasser, sitteplass og varme materialtoner som skaper en hyggelig atmosfære fra første øyeblikk. Trapper i betong og/eller terrazzoflis, elegante rekkverk og gjennomgående kvaliteter gir bygget et solidt og raffinert uttrykk. For beboerne planlegges det attraktive fellesfunksjoner som legger

til rette for både aktivitet, praktiske gjøremål og sosialt samvær. I trimrommet kan du starte dagen med en treningsøkt uten å forlate bygget, mens hobby- og servicerommet kan brukes til prosjekter, vedlikehold og oppbevaring av utstyr. Et eget servicerom for sykkel og ski gjør det enkelt å ta vare på utstyret året rundt, og det planlegges også lagringsmuligheter for kajakk og annet fritidsutstyr.

Til sammen gir dette beboerne mer enn selve leiligheten. Fellesarealene blir en naturlig del av hverdagen, med plass til aktivitet, praktiske gjøremål og hyggelige møter med naboene.



Din stil, ditt hjem

I samarbeid med interiørarkitekt Gitte Rimstad i RCO interiørdesign er det utviklet tre gjennomarbeidede interiørkonsepter for Landøyveien: Strand, Holme og Skjær. Alle har den samme høye kvaliteten, men hvert sitt tydelige uttrykk. Felles for konseptene er nøye utvalgte materialer og løsninger som skaper et helhetlig, tidløst og innbydende hjem.

Leiligheter over 100 m² leveres med benkeplate i komposittsten på kjøkken. Alle leilighetene leveres med enstavs eikeparkett som tilfører varme og naturlig karakter, og skaper en fin sammenheng mellom rommene. I entré og på bad legges 60 × 60 cm fliser inspirert av kalkstein, med et naturtro steinuttrykk og en rolig, balansert estetikk. Den subtile overflaten og de fine fargespillene gir interiøret et eksklusivt preg og skaper en naturlig forbindelse til omgivelsene.

Baderomsinnredningen følger samme formspråk og fargepalett som kjøkkenet, slik at boligen får en gjennomført og harmonisk helhet. Kromfarget sanitærutstyr gir et klassisk og tidløst uttrykk, mens hvite SG innfelte stikkontakter og brytere og slette, hvite innvendige kompaktdører understreker det rene og moderne formspråket.

De tre konseptene gir deg muligheten til å velge et interiør som gjenspeiler din personlige stil, uten å gå på kompromiss med kvalitet, funksjonalitet eller materialvalg.



RCO interiørdesign består av erfarne interiørarkitekter og interiørdesignere med lang erfaring fra boligbransjen. Vi jobber tett med eiendomsutviklere for å skape tidsriktige boliger med et personlig uttrykk.

Gitte Rimstad — interiørarkitekt

Konsept 1 – Strand



Konsept 2 – Holme

Konsept 3 – Skjær

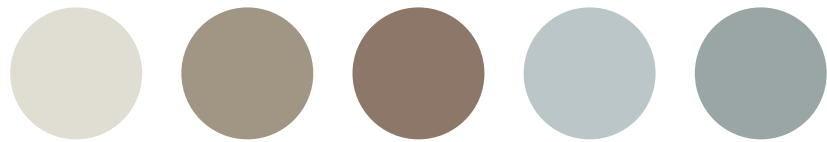


Konsept 1

Strand

Strand er inspirert av lyse sandstrender, myke naturtoner og den rolige stemningen ved sjøen. Paletten er lys og lun, med rene linjer og et avslappet uttrykk som føles både moderne og varig.

De dempede fargene gir en rolig ramme rundt hjemmet og gjør det enkelt å sette sitt eget preg på interiøret. Resultatet er et lyst og innbydende hjem med en naturlig nærhet til kysten utenfor.





Konsept 2

Holme

Holme henter fargene fra grønne holmer, kystvegetasjon og møtet mellom land og sjø. Dempede olivengrønne og jordnære toner gir interiøret varme, dybde og karakter.

Uttrykket er rolig, men har samtidig tydelig personlighet. Holme passer godt for deg som liker naturens farger og ønsker et lunt og moderne hjem med litt mer dybde.



Konsept 3

Skjær

Skjær er inspirert av svaberg, stein, sjø og himmel. Lyse steintoner kombineres med mørkere detaljer som gir interiøret kontrast og et mer markert uttrykk.

Paletten er rolig og elegant, samtidig som de mørkere innslagene tilfører karakter. Det gir et moderne hjem der materialene, arkitekturen og utsikten får komme tydelig frem.





Plantegninger

Få god oversikt over utvalget av leiligheter og finn din drømmeleilighet. Hver leilighet har et dedikert oppslag med plantegning og informasjon.

Tre hagehus

De 53 leilighetene i Landøyveien 5 er fordelt på tre hagehus, med 19 leiligheter i Hus A, 21 i Hus B og 13 i Hus C.



Hus A

1. etasje

A105
3-roms / BRA-i 87 m²
s. 96

A106
3-roms / BRA-i 61 m²
s. 98

A104
3-roms / BRA-i 79,5 m²
s. 94

A101
3-roms / BRA-i 93 m²
s. 88

A103
3-roms / BRA-i 98,5 m²
s. 92

A102
3-roms / BRA-i 64,5 m²
s. 90



2. etasje

A205
3-roms / BRA-i 87,5 m²
s. 108

A206
3-roms / BRA-i 82,5 m²
s. 110

A204
3-roms / BRA-i 79,5 m²
s. 106

A201
3-roms / BRA-i 94 m²
s. 100

A203
3-roms / BRA-i 98,5 m²
s. 104

A202
3-roms / BRA-i 64,5 m²
s. 102



2-roms 3-roms 4-roms

Hus A

3. etasje

A304
3-roms / BRA-i 81 m²
s. 118

A305
3-roms / BRA-i 66 m²
s. 120

A303
3-roms / BRA-i 70,5 m²
s. 116

A301
4-roms / BRA-i 123 m²
s. 112

A302
3-roms / BRA-i 111 m²
s. 114



4. etasje

A402
4-roms / BRA-i 148,5 m²
s. 124

A401
4-roms / BRA-i 107,5 m²
s. 122



2-roms 3-roms 4-roms

A101

1. etasje
3-roms
BRA 98 m²
BRA-i 93 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 51,5 m²
2 bad
Vaskerom



Bygg A



Etasjeplan



Fasade



A102

1. etasje
3-roms
BRA 69,5 m²
BRA-i 64,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 21 m²



Etasjeplan

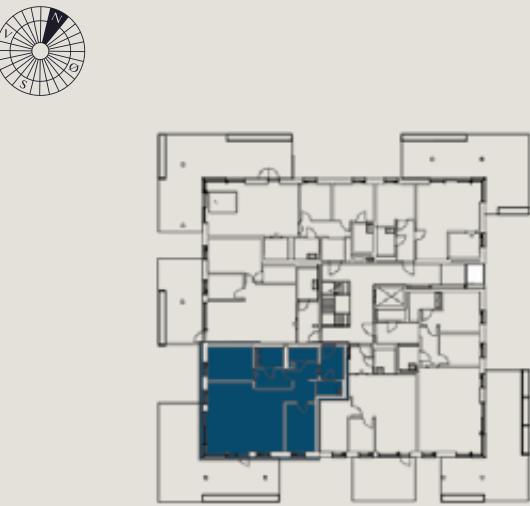


Fasade



A103

1. etasje
3-roms
BRA 103,5 m²
BRA-i 98,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 54 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade



A104

1. etasje
3-roms
BRA 84,5 m²
BRA-i 79,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 25,5 m²
2 bad



Bygg A



Etasjeplan

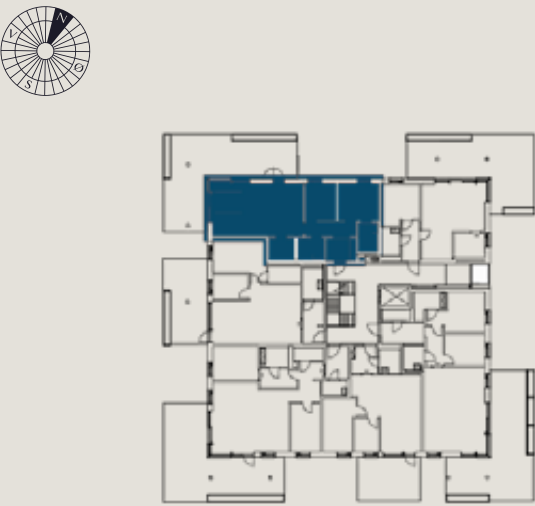


Fasade



A105

1. etasje
3-roms
BRA 92 m²
BRA-i 87 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 56,5 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan

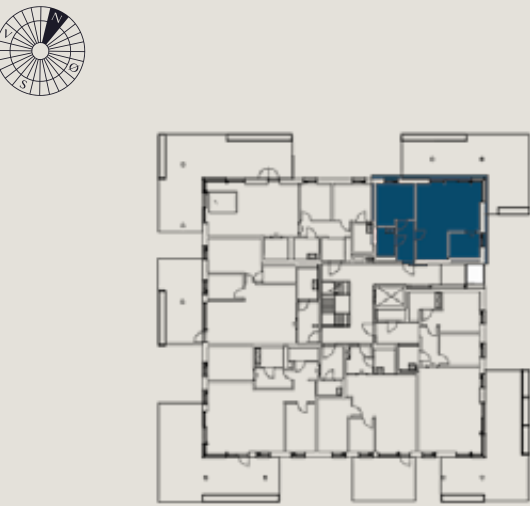


Fasade



A106

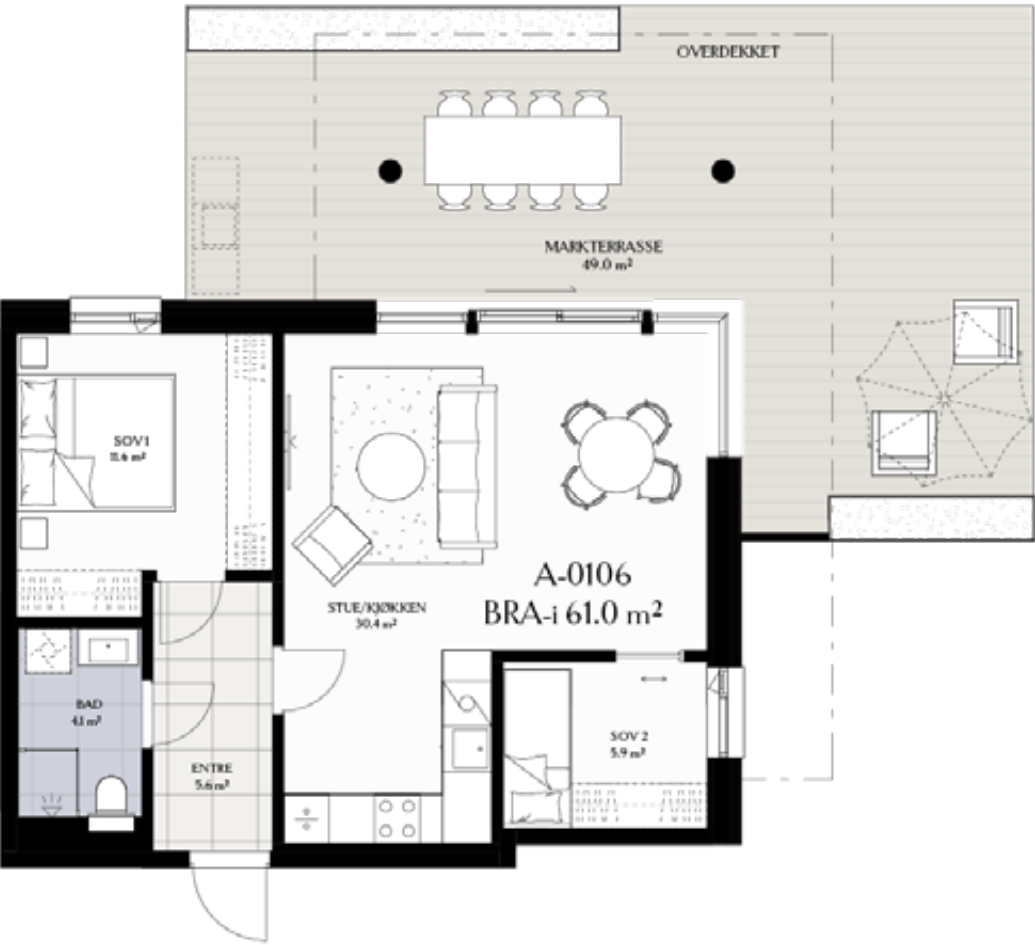
1. etasje
3-roms
BRA 66 m²
BRA-i 61 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 49 m²



Etasjeplan

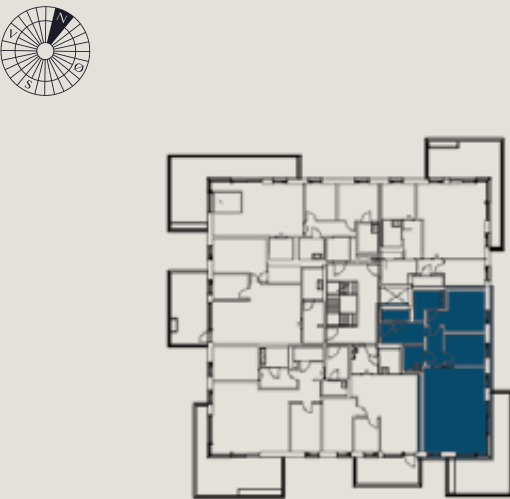


Fasade



A201

2. etasje
3-roms
BRA 99 m²
BRA-i 94 m²
Bod 5 m²
Balkong 26,5 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade



A202

2. etasje
3-roms
BRA 69,5 m²
BRA-i 64,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 13 m²



Etasjeplan

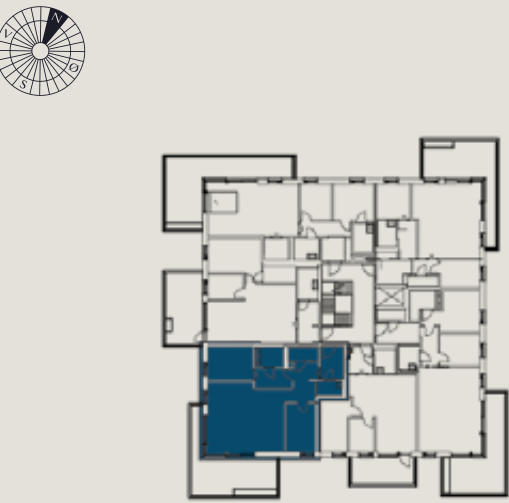


Fasade

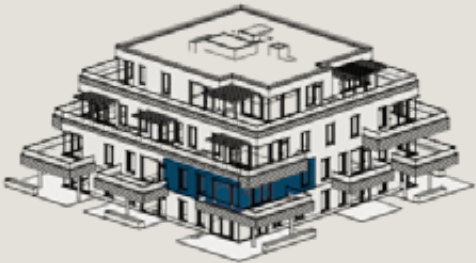


A203

2. etasje
3-roms
BRA 103,5 m²
BRA-i 98,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 29,5 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade



A204

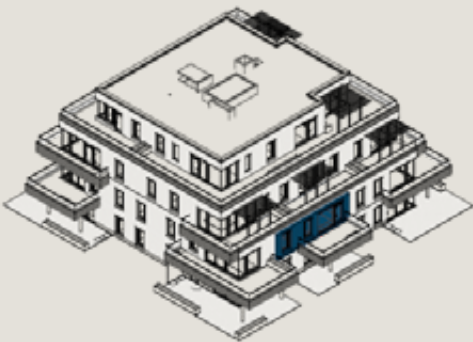
2. etasje
3-roms
BRA 84,5 m²
BRA-i 79,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 20,5 m²
2 bad



Bygg A



Etasjeplan



Fasade



A205

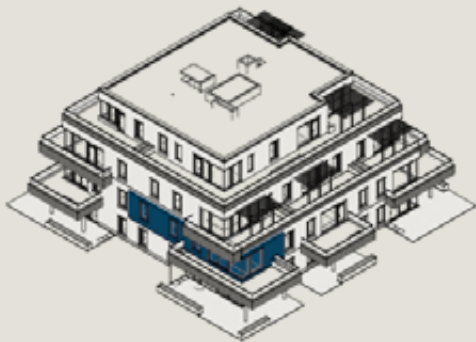
2. etasje
3-roms
BRA 92,5 m²
BRA-i 87,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 35,5 m²
2 bad
Vaskerom



Bygg A



Etasjeplan

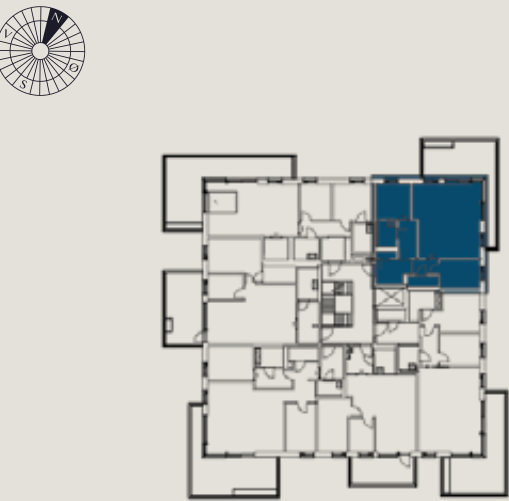


Fasade



A206

2. etasje
3-roms
BRA 87,5 m²
BRA-i 82,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 26,5 m²
2 bad



Etasjeplan



Fasade

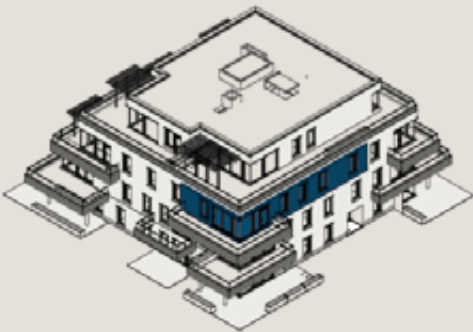


A301

3. etasje
4-roms
BRA 128 m²
BRA-i 123 m²
Bod 5 m²
Balkong 27 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade



A302

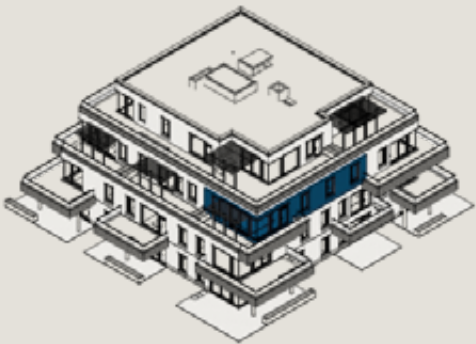
3. etasje
3-roms
BRA 116 m²
BRA-i 111 m²
Bod 5 m²
Balkong 22 m²
2 bad



Bygg A



Etasjeplan



Fasade



A303

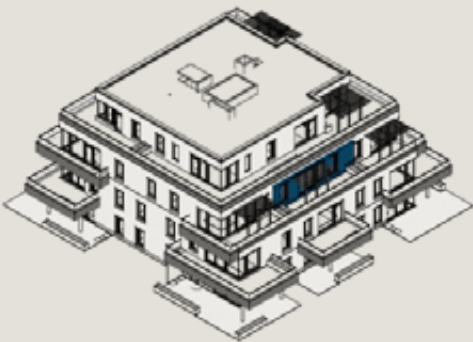
3. etasje
3-roms
BRA 75,5 m²
BRA-i 70,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 20,5 m²
2 bad



Bygg A



Etasjeplan



Fasade

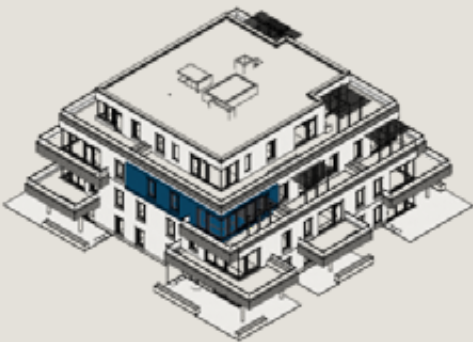


A304

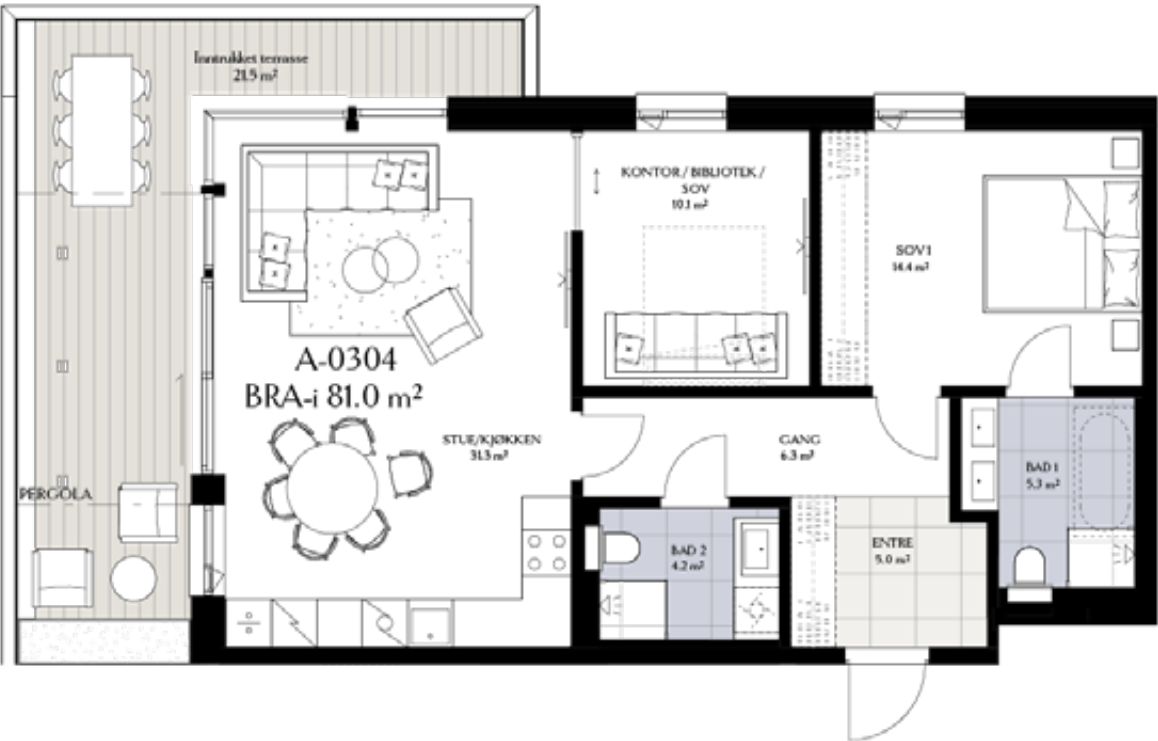
3. etasje
3-roms
BRA 86 m²
BRA-i 81 m²
Bod 5 m²
Balkong 21,5 m²
2 bad



Etasjeplan



Fasade

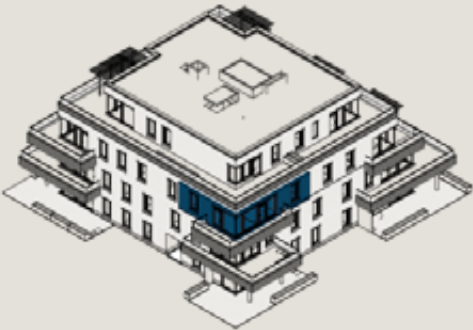


A305

3. etasje
3-roms
BRA 71 m²
BRA-i 66 m²
Bod 5 m²
Balkong 15 m²



Etasjeplan



Fasade

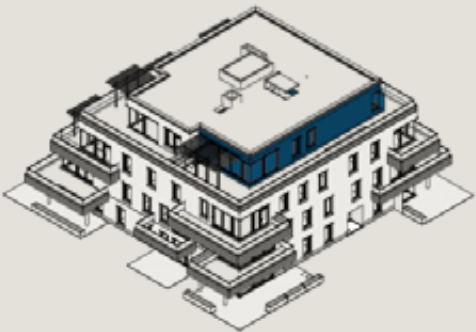


A401

4. etasje
4-roms
BRA 112,5 m²
BRA-i 107,5 m²
Bod 5 m²
Terrasse 85,5 m²
2 bad



Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m



A402

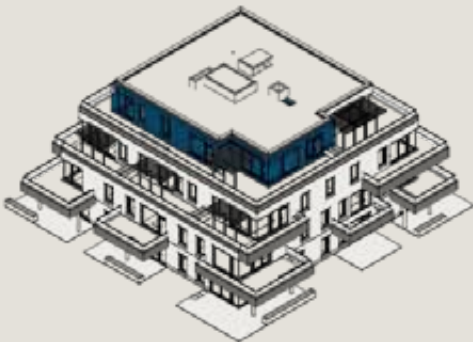
4. etasje
4-roms
BRA 153,5 m²
BRA-i 148,5 m²
Bod 5 m²
Terrasse 95 m²
2 bad
Vaskerom



Bygg A



Etasjeplan



Fasade



Hus B

1. etasje



2. etasje



Hus B

3. etasje

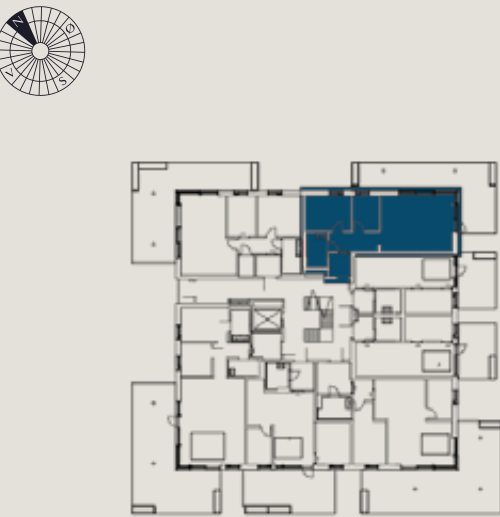


4. etasje



B101

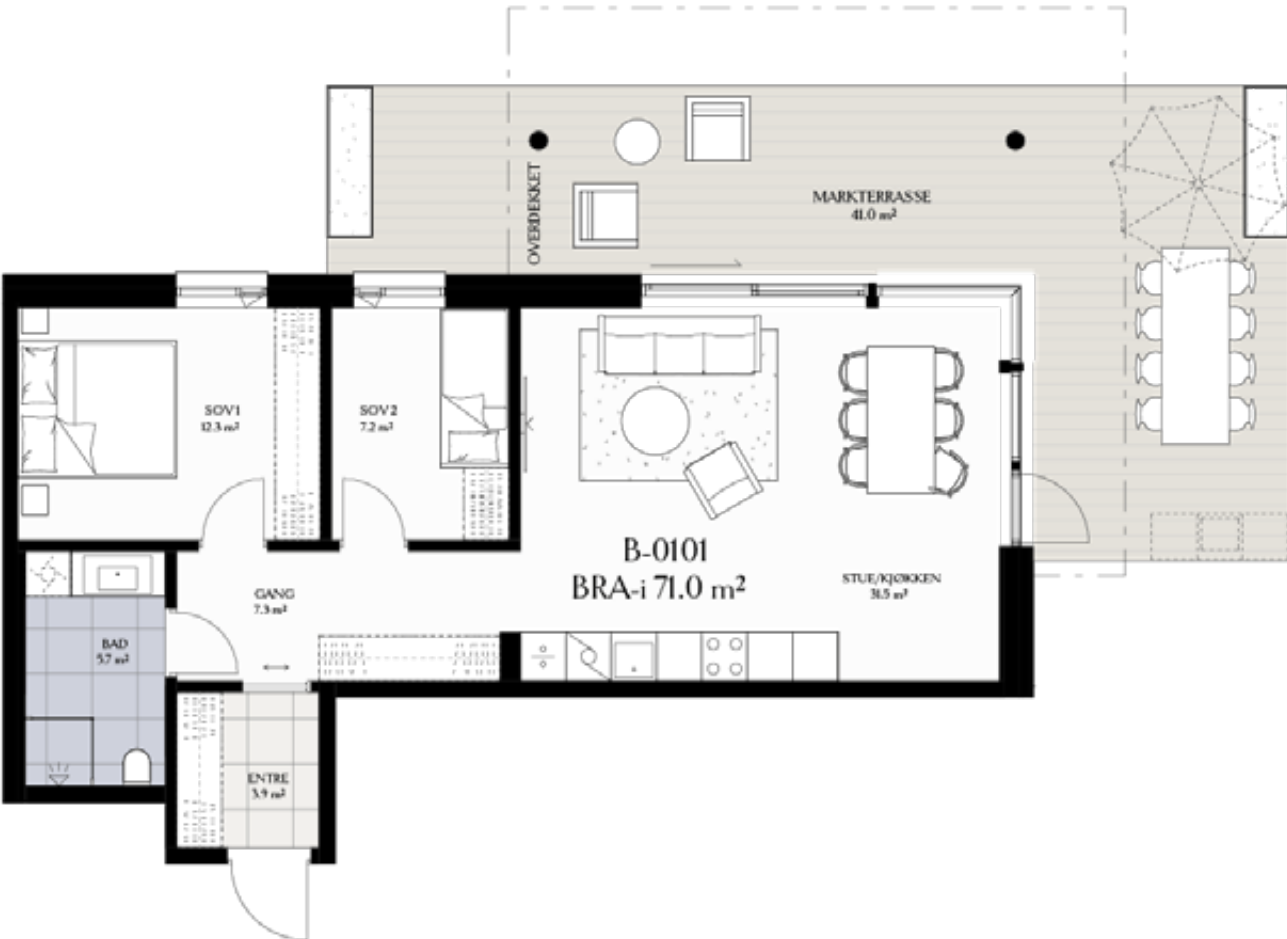
1. etasje
3-roms
BRA 76 m²
BRA-i 71 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 41 m²



Etasjeplan



Fasade



B102

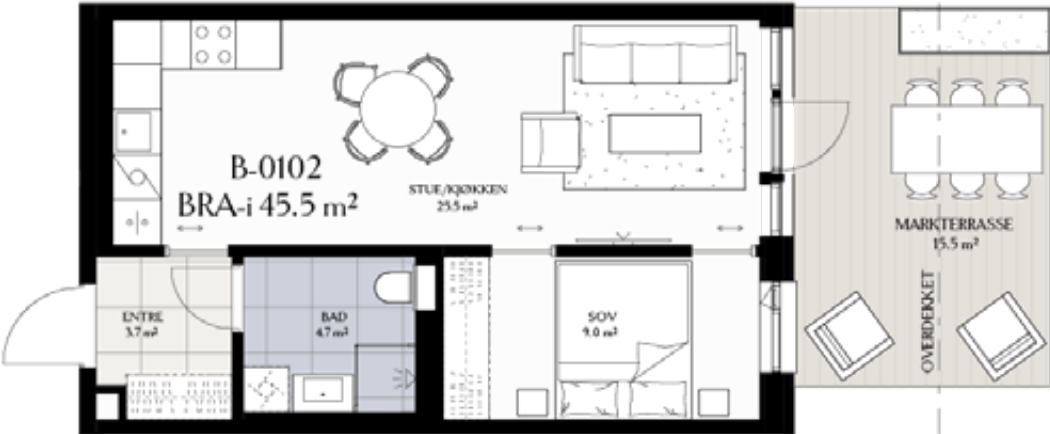
1. etasje
2-roms
BRA 48 m²
BRA-i 45,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 15,5 m²



Etasjeplan



Fasade



B103

1. etasje
2-roms
BRA 48 m²
BRA-i 45,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 15,5 m²



Etasjeplan



Fasade



B104

1. etasje
3-roms
BRA 86,5 m²
BRA-i 81,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 60 m²



Bygg B



Etasjeplan



Fasade



B105

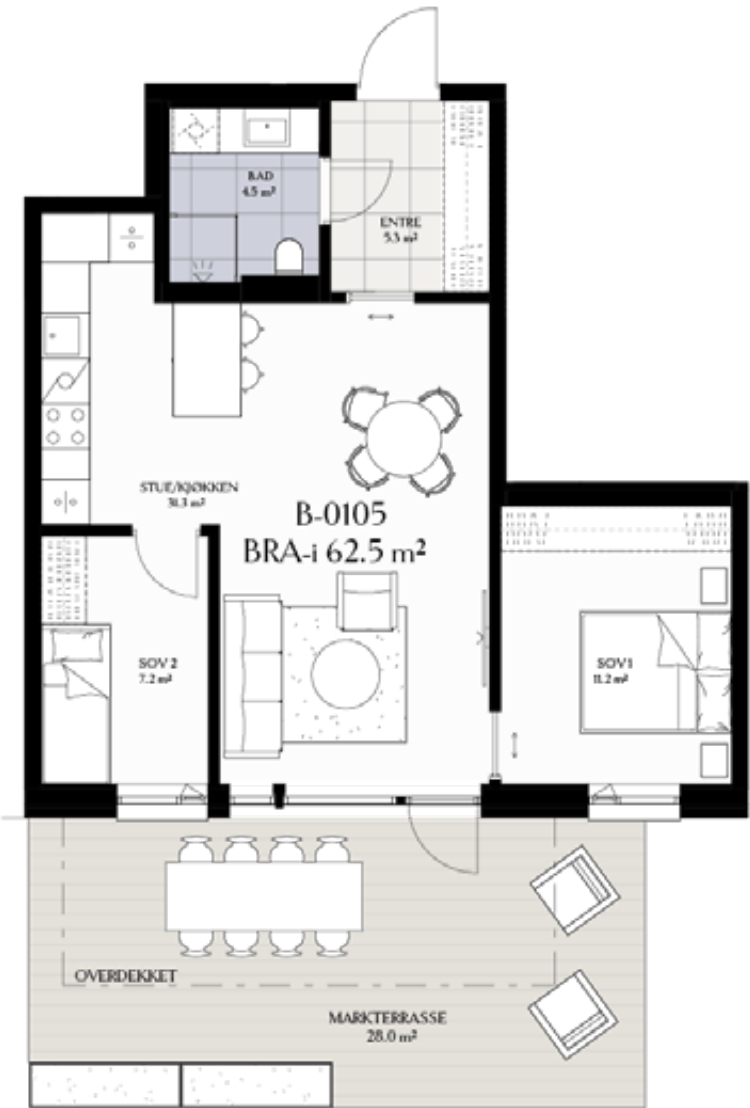
1. etasje
3-roms
BRA 67,5 m²
BRA-i 62,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 28 m²



Etasjeplan



Fasade

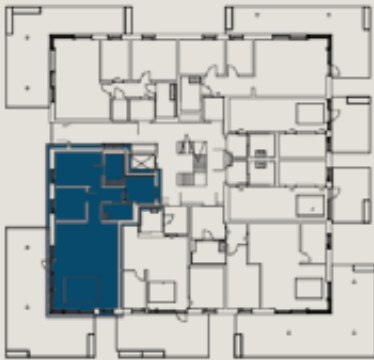


B106

1. etasje
3-roms
BRA 93,5 m²
BRA-i 88,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 55,5 m²
2 bad



Bygg B



Etasjeplan



Fasade



B107

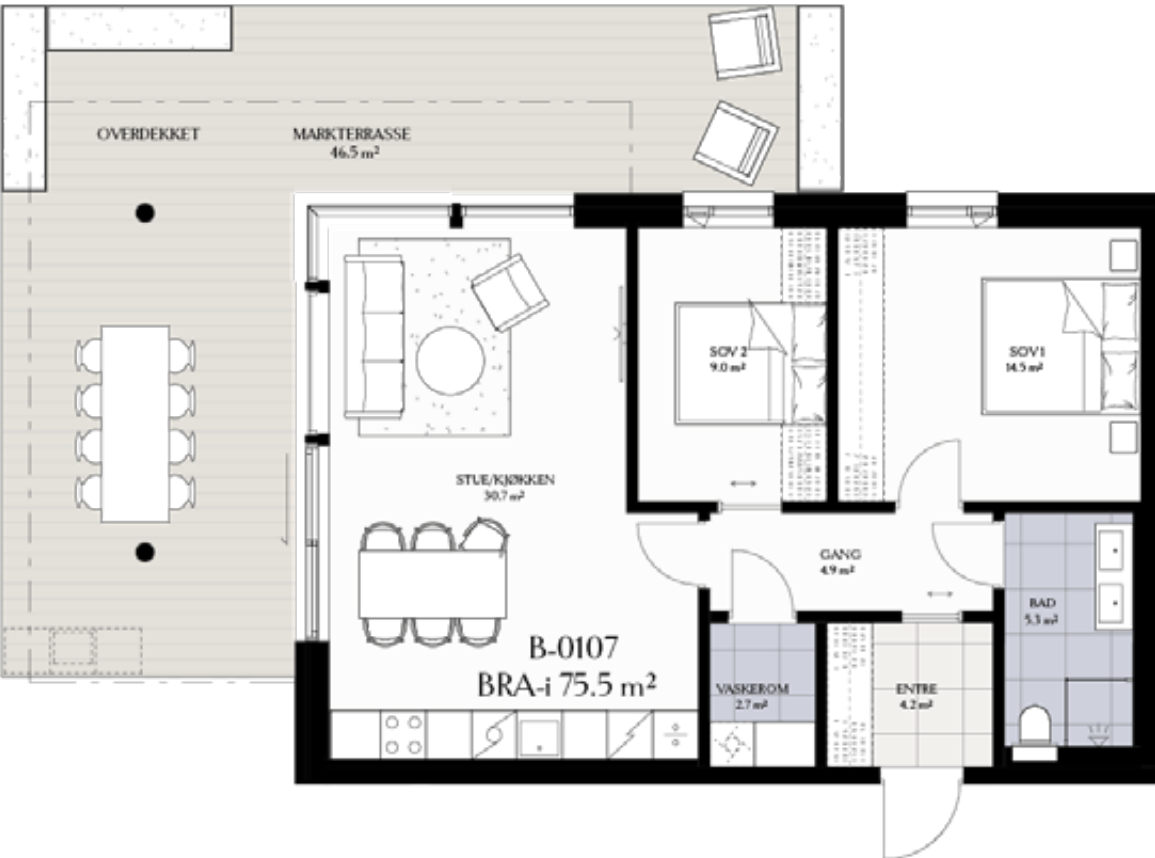
1. etasje
3-roms
BRA 80,5 m²
BRA-i 75,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 46,5 m²
Vaskerom



Etasjeplan

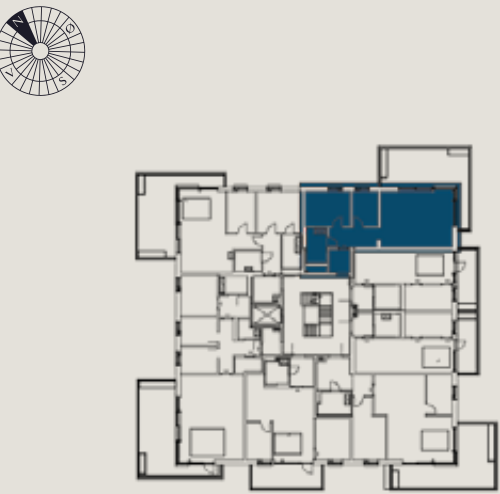


Fasade



B201

2. etasje
3-roms
BRA 76 m²
BRA-i 71 m²
Bod 5 m²
Balkong 29 m²



Etasjeplan

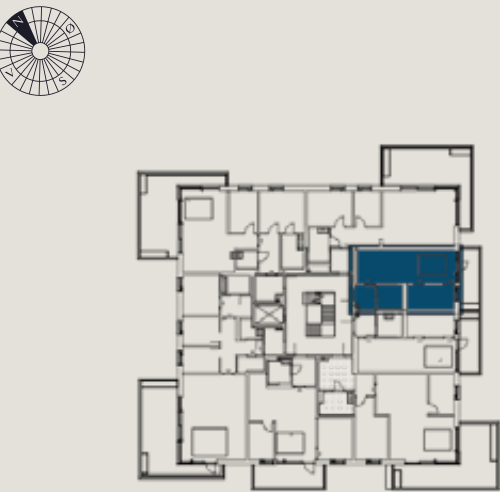


Fasade



B202

2. etasje
2-roms
BRA 48 m²
BRA-i 45,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 9 m²



Etasjeplan

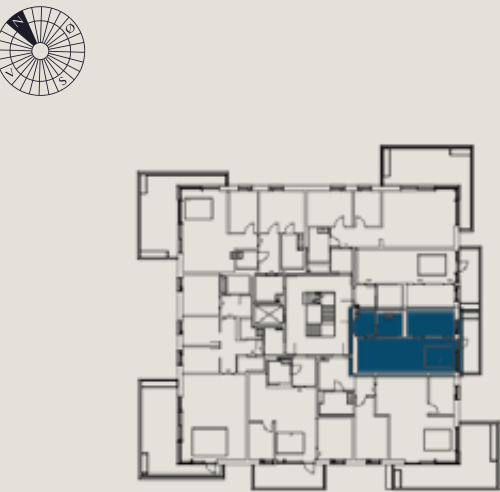


Fasade



B203

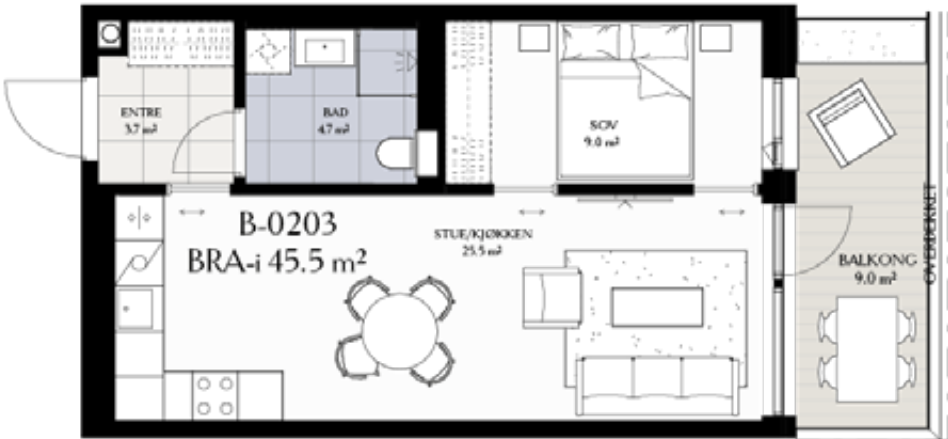
2. etasje
2-roms
BRA 48 m²
BRA-i 45,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 9 m²



Etasjeplan

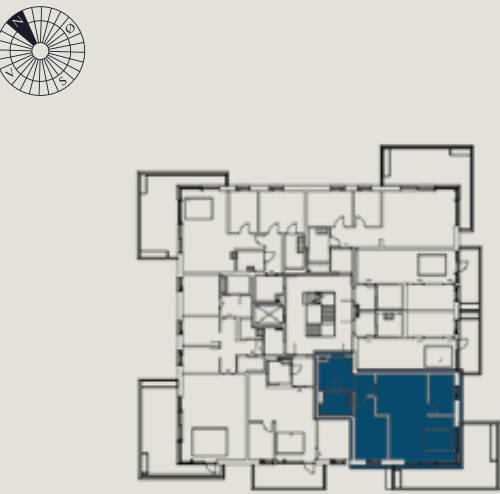


Fasade



B204

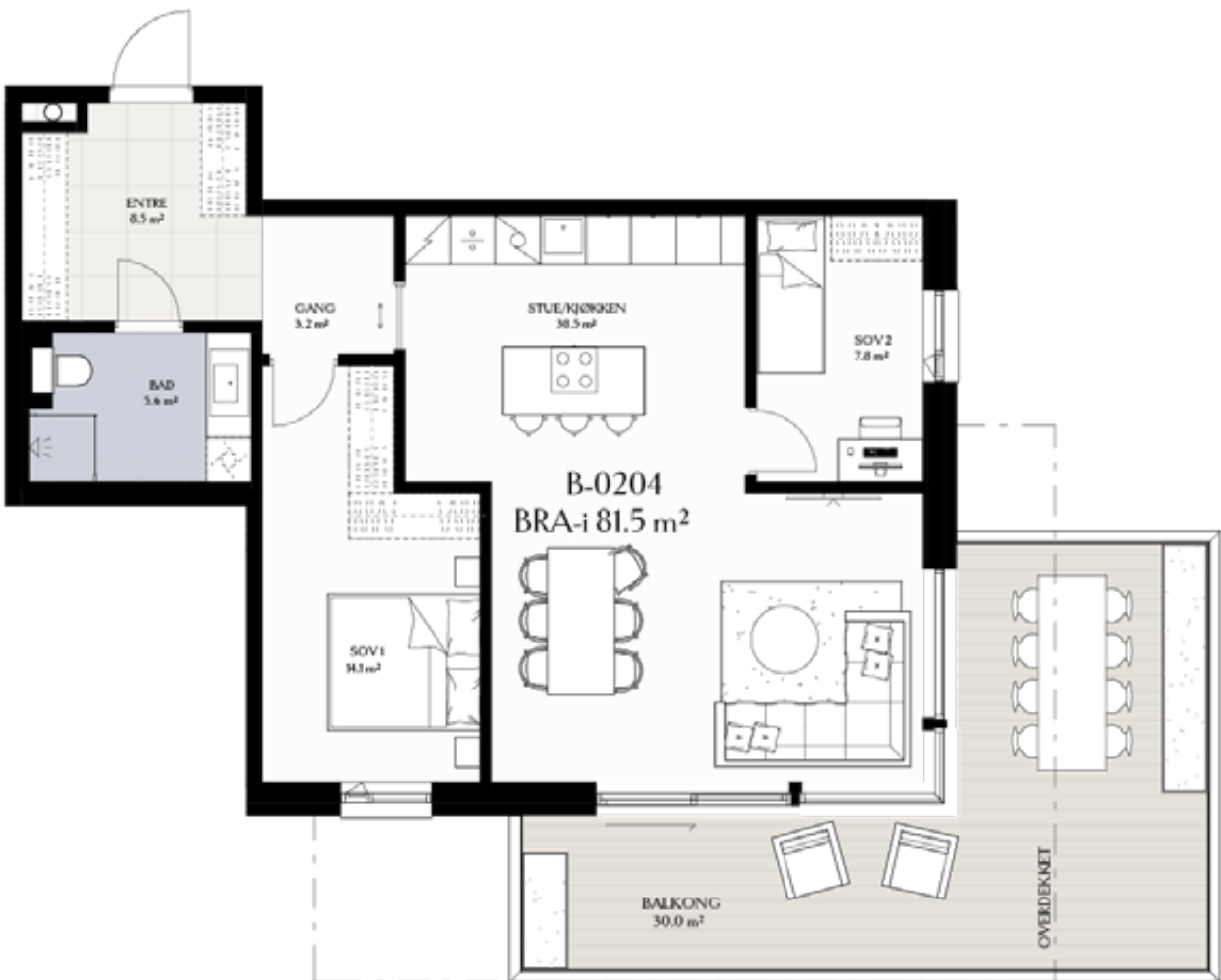
2. etasje
3-roms
BRA 86,5 m²
BRA-i 81,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 30 m²



Etasjeplan



Fasade



B205

2. etasje
3-roms
BRA 67,5 m²
BRA-i 62,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 12 m²



Etasjeplan

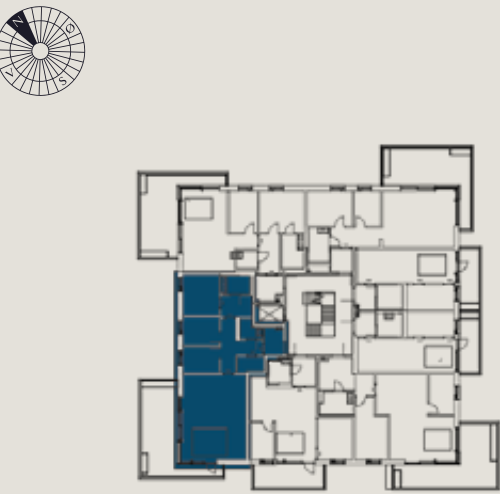


Fasade



B206

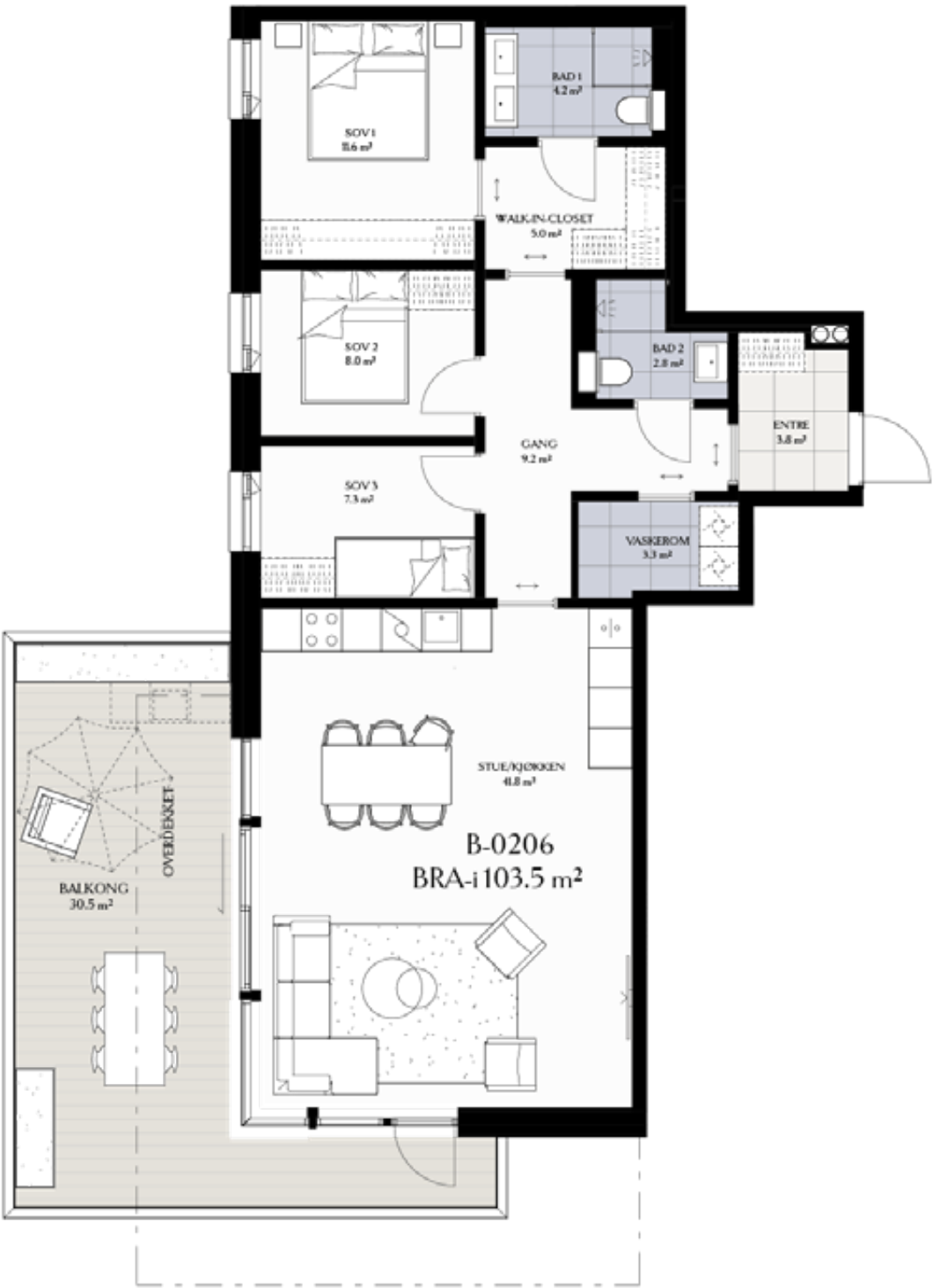
2. etasje
4-roms
BRA 108,5 m²
BRA-i 103,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 30,5 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan

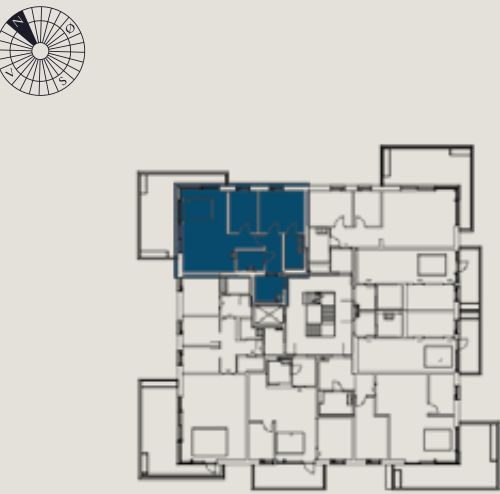


Fasade



B207

2. etasje
3-roms
BRA 87,5 m²
BRA-i 82,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 28 m²
2 bad



Etasjeplan



Fasade

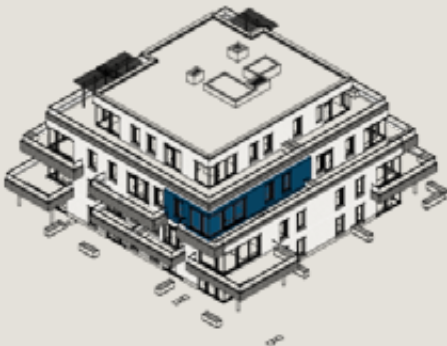


B301

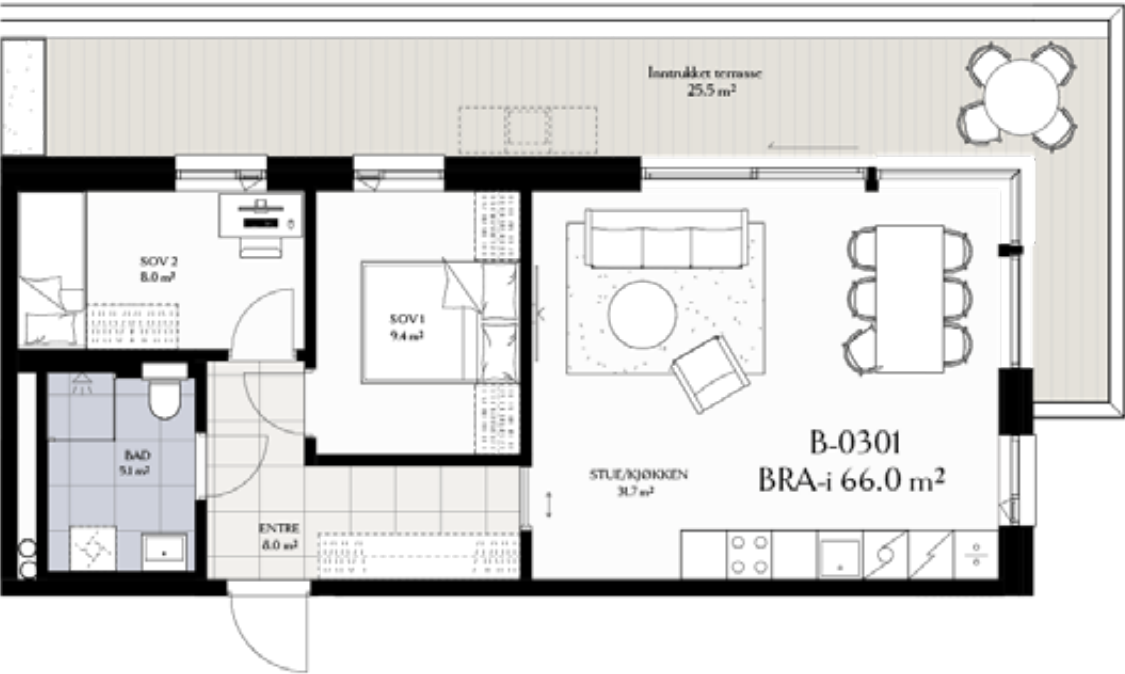
3. etasje
3-roms
BRA 71 m²
BRA-i 66 m²
Bod 5 m²
Terrasse 25,5 m²



Etasjeplan



Fasade

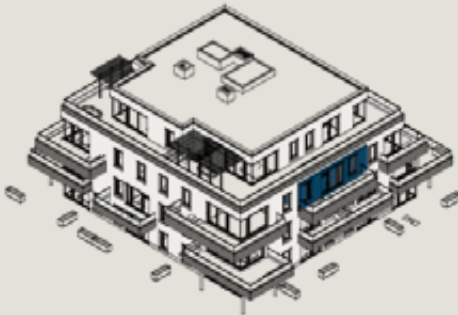


B302

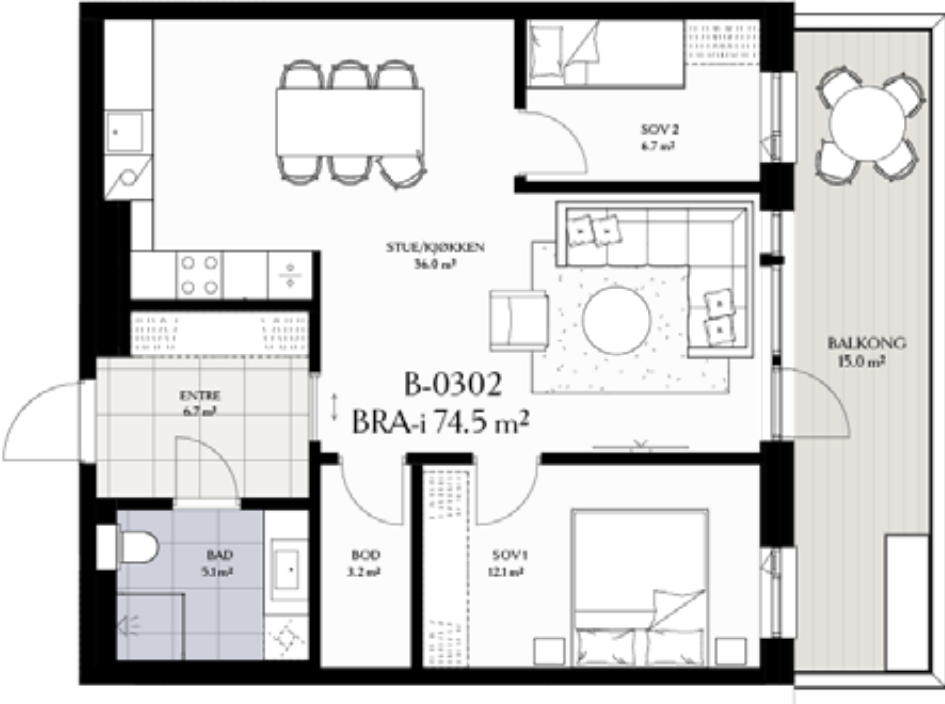
3. etasje
3-roms
BRA 79,5 m²
BRA-i 74,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 15 m²



Etasjeplan



Fasade

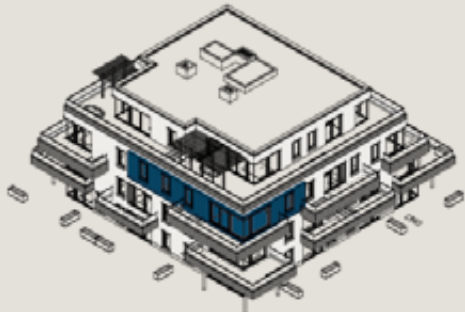


B303

3. etasje
4-roms
BRA 125,5 m²
BRA-i 120,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 24,5 m²
2 bad



Etasjeplan



Fasade

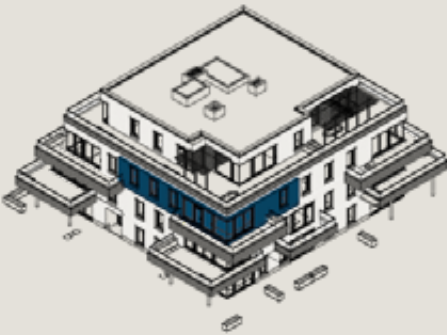


B304

3. etasje
4-roms
BRA 121,5 m²
BRA-i 116,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 23 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade



B305

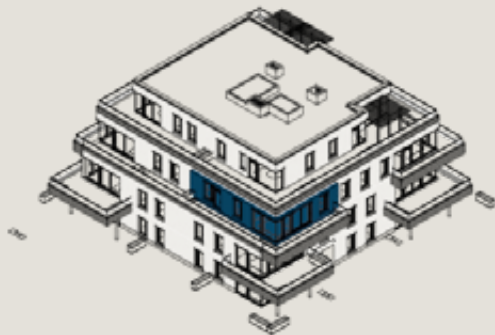
3. etasje
3-roms
BRA 81 m²
BRA-i 76 m²
Bod 5 m²
Terrasse 34 m²
2 bad



Bygg B



Etasjeplan



Fasade

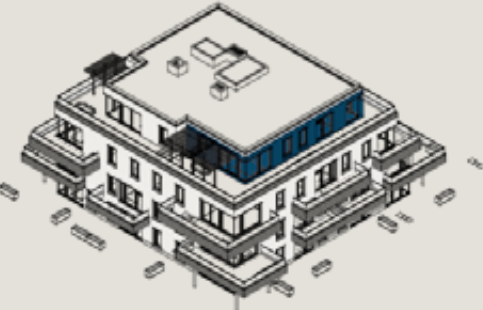


B401

4. etasje
4-roms
BRA 129 m²
BRA-i 124 m²
Bod 5 m²
Terrasse 92 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade



B402

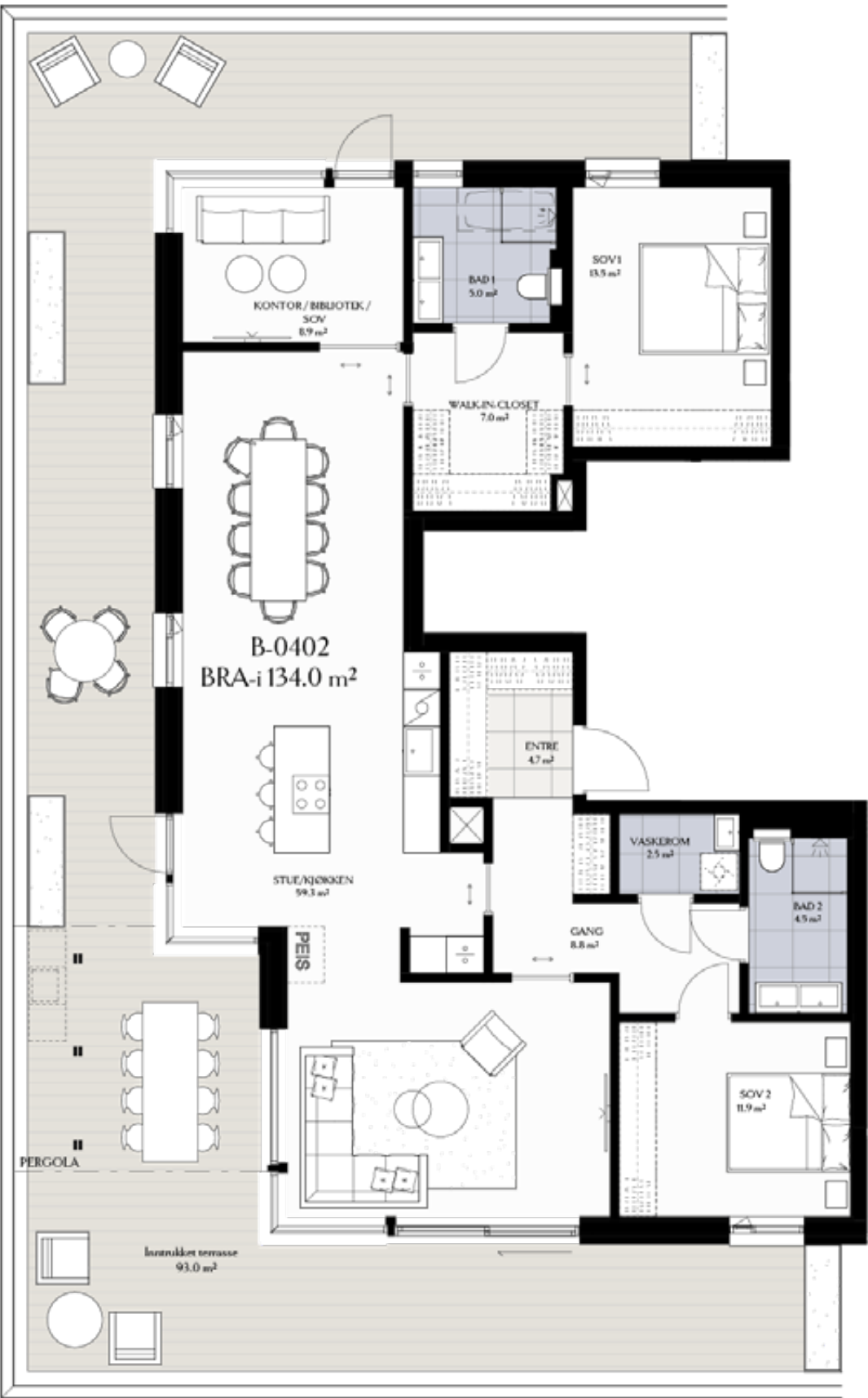
4. etasje
4-roms
BRA 139 m²
BRA-i 134 m²
Bod 5 m²
Terrasse 93 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade



Hus C

1. etasje



2. etasje



Hus C

3. etasje

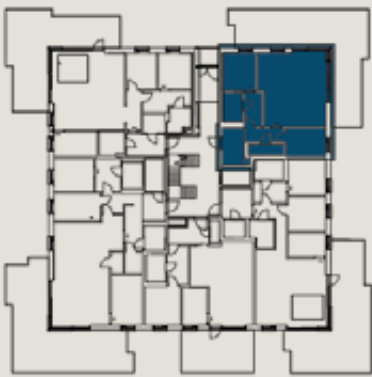


C101

1. etasje
3-roms
BRA 89 m²
BRA-i 84 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 59 m²
2 bad



Bygg C



Etasjeplan



Fasade

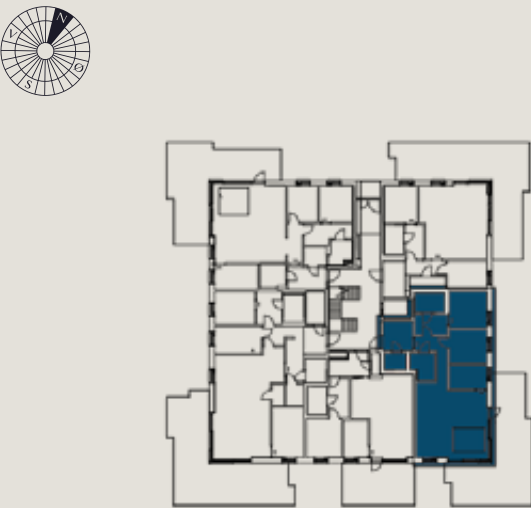


0 1 2 3 4 5 m



C102

1. etasje
4-roms
BRA 108 m²
BRA-i 103 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 52,5 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan

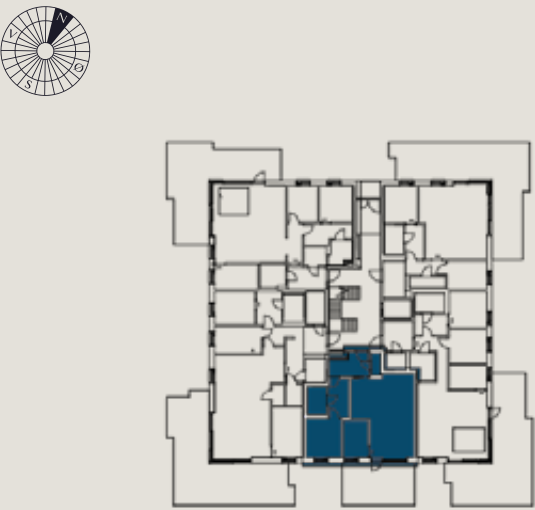


Fasade



C103

1. etasje
3-roms
BRA 81,5 m²
BRA-i 76,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 22,5 m²
Bad + Separat WC



Etasjeplan

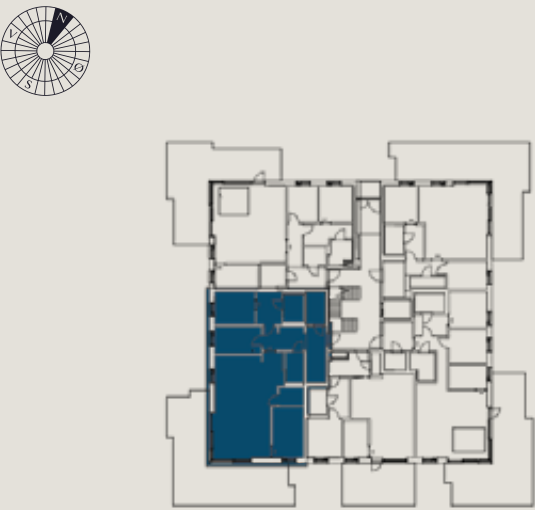


Fasade



C104

1. etasje
4-roms
BRA 135,5 m²
BRA-i 130,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 59 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan

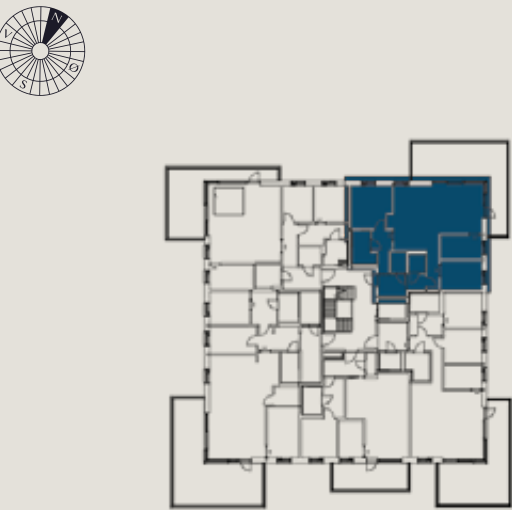


Fasade



C201

2. etasje
4-roms
BRA 106,5 m²
BRA-i 101,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 36 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan

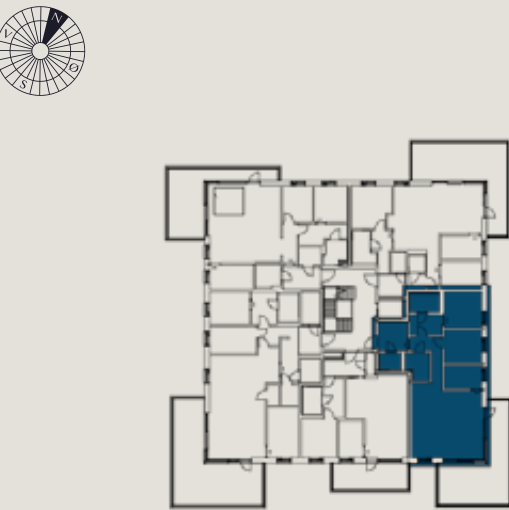


Fasade



C202

2. etasje
4-roms
BRA 108 m²
BRA-i 103 m²
Bod 5 m²
Balkong 33,5 m²
Vaskerom



Etasjeplan

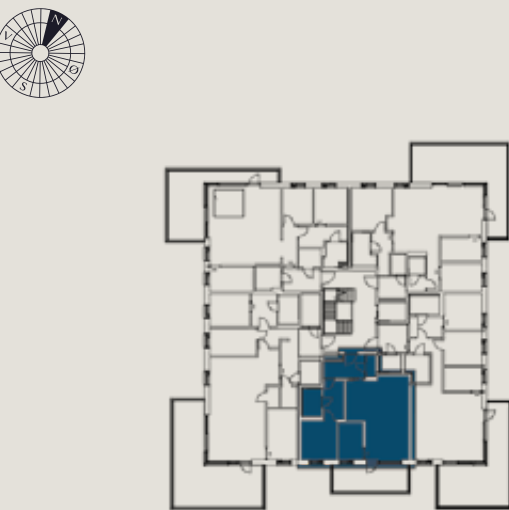


Fasade



C203

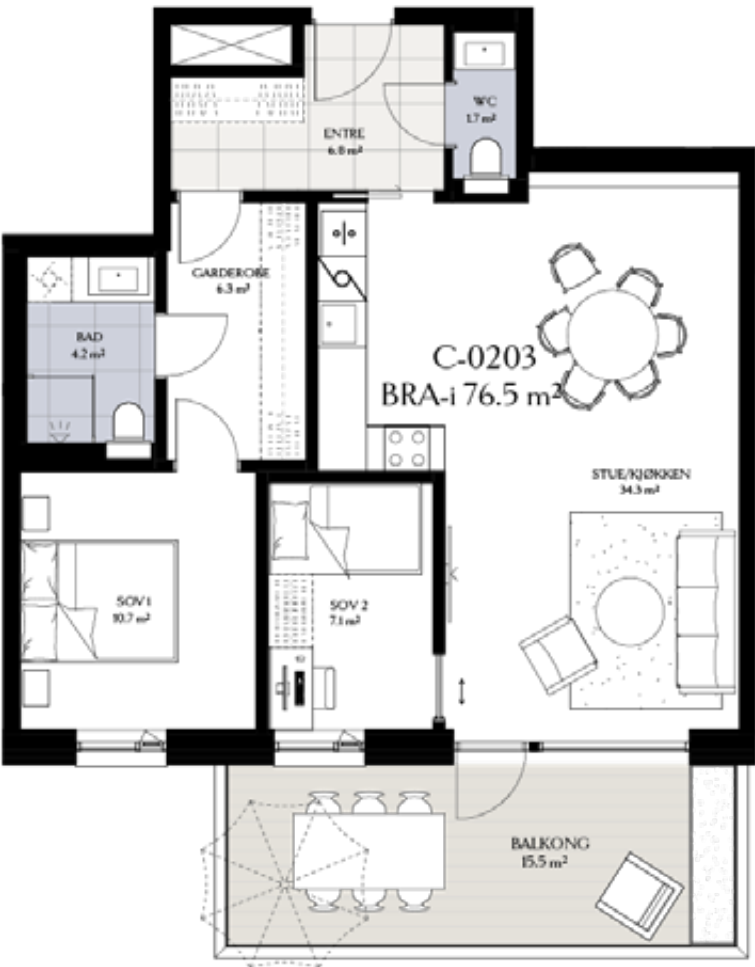
2. etasje
3-roms
BRA 81,5 m²
BRA-i 76,5 m²
Bod 5 m²
Balkong 15,5 m²
Bad + separat WC



Etasjeplan

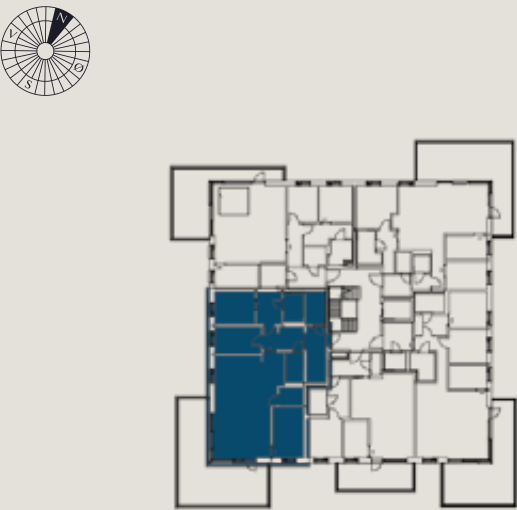


Fasade



C204

2. etasje
4-roms
BRA 135 m²
BRA-i 130 m²
Bod 5 m²
Balkong 44,5 m²
2 bad
1 vaskerom



Etasjeplan

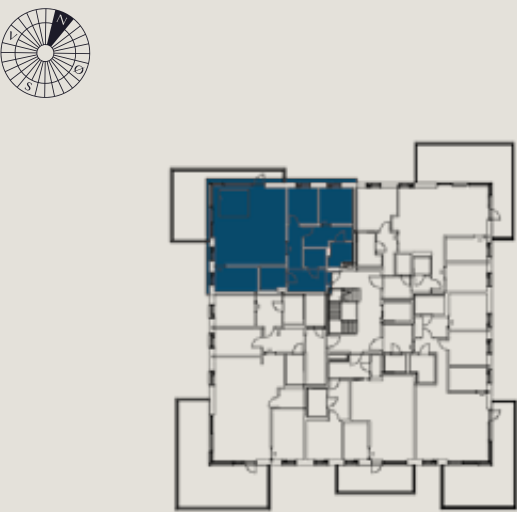


Fasade



C205

2. etasje
4-roms
BRA 111 m²
BRA-i 106 m²
Bod 5 m²
Balkong 26 m²
2 bad
1 vaskerom



Etasjeplan



Fasade



C301

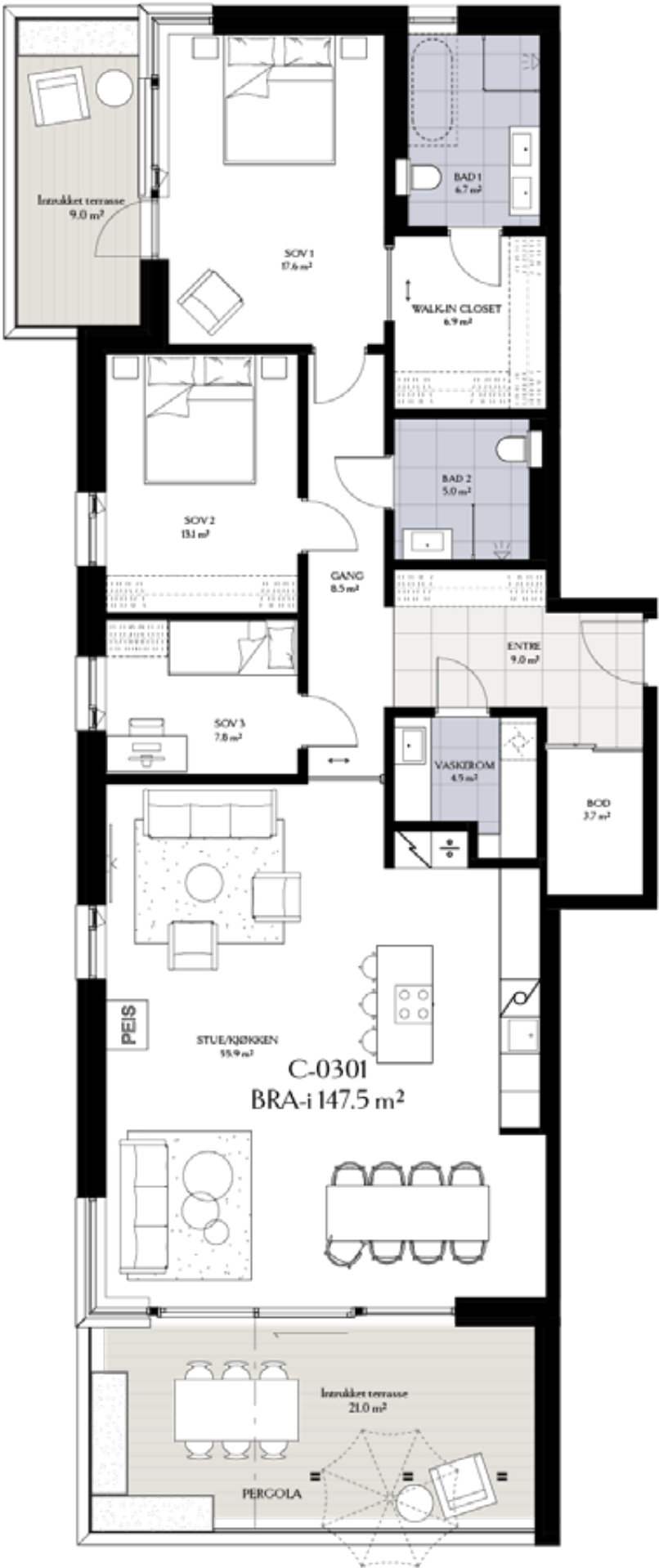
3. etasje
4-roms
BRA 152,5 m²
BRA-i 147,5 m²
Bod 5 m²
Terrasse 21+9 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade

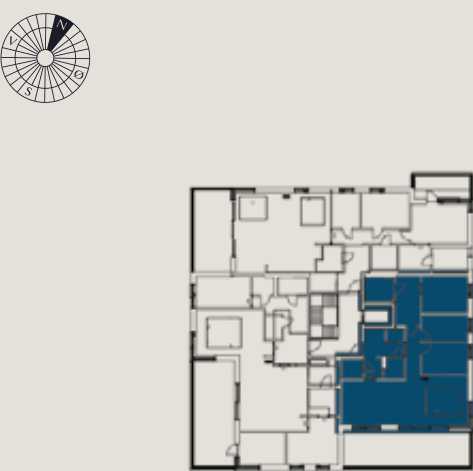


Plantegningen er rotert
90 grader i forhold til andre
plantegninger i prospektet.



C302

3. etasje
4-roms
BRA 130 m²
BRA-i 125 m²
Bod 5 m²
Terrasse 32,5 m²
2 bad
Vaskerom



Etasjeplan



Fasade

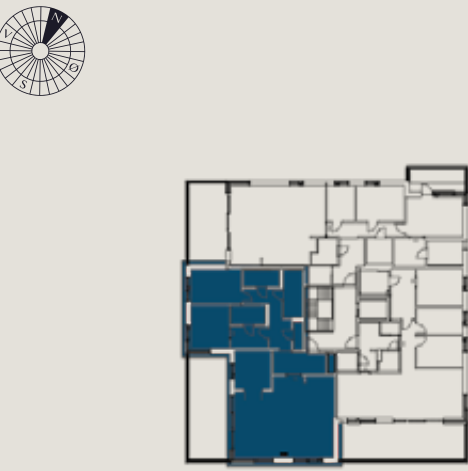


0 1 2 3 4 5 m



C303

3. etasje
4-roms
BRA 156 m²
BRA-i 151 m²
Bod 5 m²
Terrasse 31 m²
2 bad
Vaskerom
Separat WC

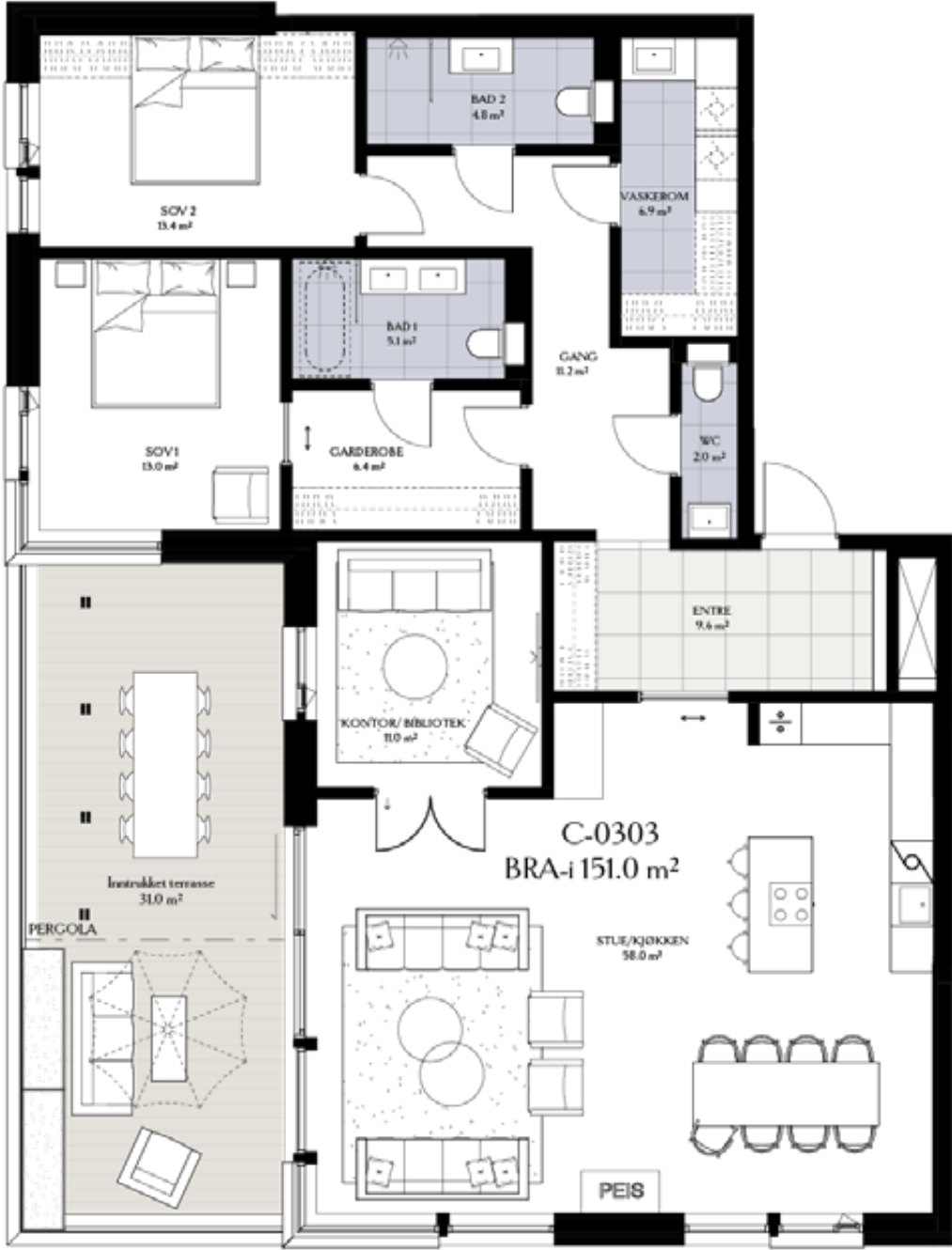


Etasjeplan



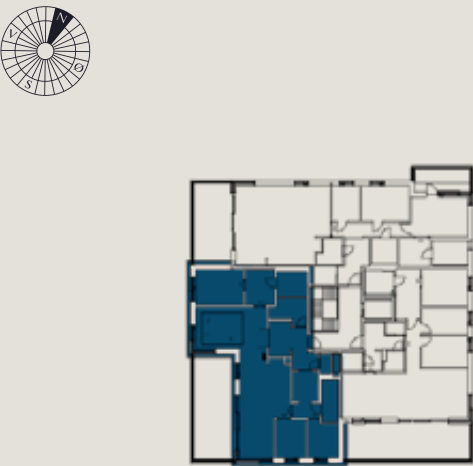
Fasade

Planløsning alternativ A



C303

3. etasje
4-roms
BRA 156 m²
BRA-i 151 m²
Bod 5 m²
Terrasse 31 m²
2 bad
Vaskerom
Separat WC

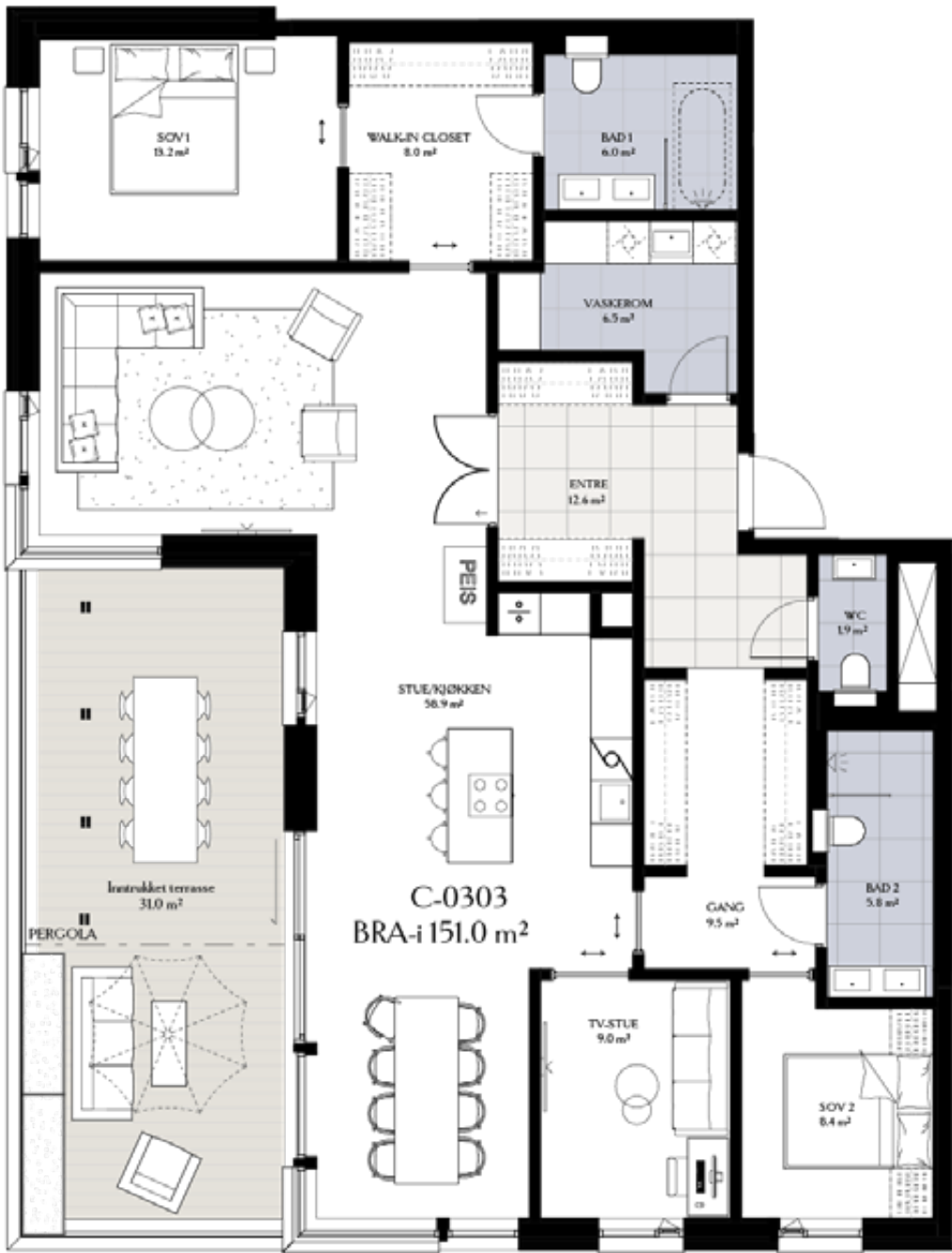


Etasjeplan



Fasade

Planløsning alternativ B



Kontaktinfo

Våre meglere



Karoline Cecilie Michaelsen

Telefon: 951 830 57

E-post: karoline@roislandco.no

Ingrid Anne Fossli

Telefon: 938 857 78

E-post: ingrid@roislandco.no

Røisland & Co

Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo / 21 04 32 32 / post@roislandco.no / roislandco.no

LANDØYVEIEN
HOLMEN



Konsept, art direction og design: Eberlin
3D-illustrasjoner: EVE Images
Portrettfoto: Eberlin
Områdefoto: @knutneerland @magentofotografer
Foto interiørmoodboards: Billy Bonkers
Satt med: Goldenbook

LANDØYVEIEN
HOLMEN