LANDØYVEIEN

HOLMEN

LANDØYVEIEN

HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Innhold

1

Holmen — side 14–37

Bo sentralt i landlige omgivelser med spektakulær utsikt mot Oslofjorden og umiddelbar nærhet til sjø og natur.

2

Prosjektet — side 38–81

53 varierte leiligheter fordelt på tre terrasserte bygg. Alle boligene har flotte og private uteplasser, og fellesområdene er grønne og frodige.

3

Plantegninger — side 82–199

Få god oversikt over utvalget av leiligheter og finn din drømmeleilighet. Hver leilighet har et dedikert oppslag med plantegning og informasjon.

4

Kontaktinfo — side 200–206

LANDØYVEIEN – HOLMEN



Holmen

Landøyveien på Landøya ved Holmen er stedet for deg som liker å høre bølgeskvulp og fugleliv. Se det yrende båtlivet på fjorden en sommerkveld. Her bor du bokstavelig rett ved sjøkanten med umiddelbar nærhet til Oslofjorden og livet her.

Nær fjorden og naturen

På Landøya er sjøen aldri langt unna. Fra Landøyveien glitrer Oslofjorden på solrike dager. Det er bare noen minutters gange til Holmenskjæret med strand og svømmehall, og i Hestesund ligger den lokale velstranden. Hvalstrand Bad er også en kort tur unna. Her er det med andre ord lett å ta et morgenbad, tilbringe en sommerdag ved vannet eller bare gå en tur langs fjorden.

For deg som liker båtlivet ligger Holmen Slipp som nærmeste nabo til prosjektet, med mulighet for å leie båtplass. Nederst i Hestesund ligger også Holmen Yachtværft. Her møter det rolige livet på land båtlivet på fjorden, med sjøen som en naturlig del av nærområdet.

Det er gode turmuligheter i flere retninger. Langs vannet går gang og sykkelveier som inviterer til både korte rusleturer og lengre turer. Ved Holmen idrettsanlegg ligger Grønlia med skogstier, lysløype og Tuftepark, og her finner du også blant annet tennisklubb og klatresenter.

Vil du lenger inn i naturen, ligger både Vestmarka og Semsvannet rundt ti minutter unna med bil. Fra Billingstad kan du også følge turveier videre inn mot Vestmarka. Her har du fjorden på den ene siden og marka på den andre, med gode muligheter for å være ute gjennom hele året.

LANDØYVEIEN – HOLMEN









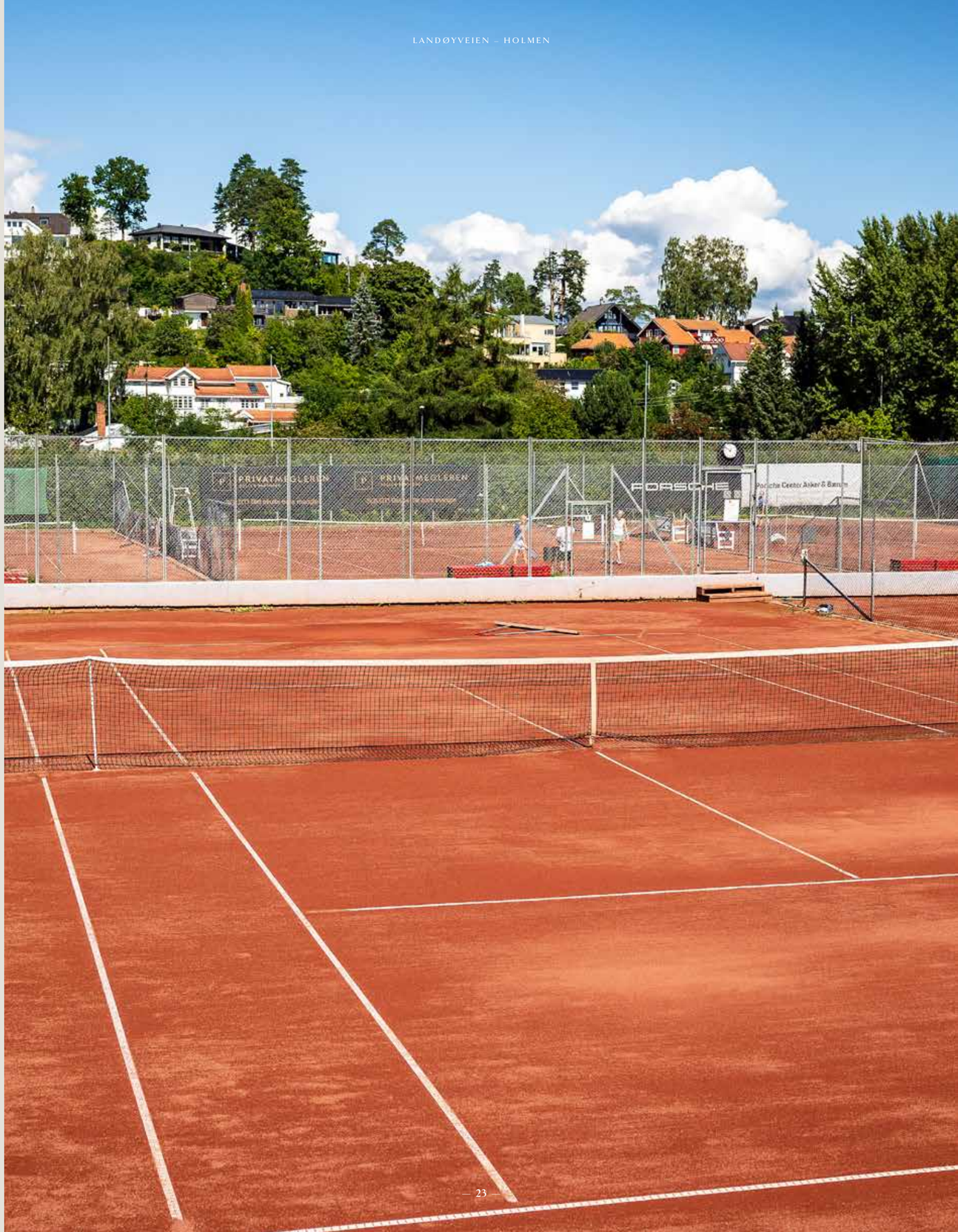
Det meste i nærheten

Noe av det fine med Landøyveien er hvor enkelt hverdagen kan være. Her bor du rolig og grønt, samtidig som butikker, tjenester og kollektivtransport ligger bare en kort tur hjemmefra. Det meste du trenger til daglig kan nås til fots.

Holmen Senter ligger bare noen minutters gange unna, med Meny, Coop, apotek, Vinmonopolet, Godt Brød, kafeer og et bredt utvalg av butikker. I nærområdet finner du også Rema 1000 og Kiwi, i tillegg til treningssenter, pilatestilbud, lege, tannlege og flere spisesteder.

Rett utenfor døren stopper bussen som tar deg videre til Oslo, Sandvika og Asker. Her får du med andre ord sjø og natur tett på, samtidig som hverdagen er enkel og det meste er lett tilgjengelig.

LANDØYVEIEN – HOLMEN






Holmen
SENTER
10-20 (9-18)
50 BUTIKKER


MENY
URTER
TILBUD
TILBUD
24,90
24,90




KUNST-
HÅND-
VERK
BILLED-
KUNST

Rema 1000 Nesbru
Holmequistveien
E18
Dalslia
Elveveien
Fekjan
Nesåsen
Nes Terrasse
Nes Terrasse
Holmen Yachtværft
Hestesund
Strand
Nesøya
Nesbukta
Landøyveien
Landøya ungdomsskole
Plantasjen
Landøyveien
Langkroken
LANDØYVEIEN
Landøya
Buss
Landøyveien
Fjellstadveien
Fekjan
Holmen Slipp
Vardenær gartneri
Holmen
Hvamodden
Holmengata
Meny Holmen
Det gule huset
Skeidar
Holmen Senter
Holmenskjæret badestrand
Holmen kunstgress
Klatresenter
Holmen svømmehall
Pilbogen
Tuftepark
Tennisklubb
Devikveien
Devikbukta
Holmenhallen
Slemmestadveien
Holmen fjellhall
Grønlia
Holmen Fjordhotell
Torbjørnsøy
N
Asker skiklubb/kajakk
Furuholmen
Kyststi
Syverstad gård
Sandbukta







Tur, trening og frisk luft

Kyststien byr på fine turmuligheter langs fjorden, mens Grønlia er et populært turområde med stier og grønne omgivelser. Syverstad gård med gårdskafé er et hyggelig turmål i området. På Holmen finnes et bredt aktivitetstilbud for både barn og voksne. Holmen idrettspark har blant annet fotballbaner, ishall og tennisanlegg, og i nærområdet finnes tilbud innen blant annet håndball, turn, klatring og langrenn. Holmen svømmehall ligger også i nærheten og har fasiliteter for både trening og familieaktiviteter.







LANDØYVEIEN – HOLMEN



Mild bris og lange sommerdager ved fjorden. Måkeskrik, bølgeskvulp og middag i solnedgang. Et liv i sus og dus rett ved vannkanten.





Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Båtlivet tett på.

For deg som trives på sjøen er beliggenheten ekstra fin. Holmen Slipp ligger som nærmeste nabo til Landøyveien, med rundt 330 båtplasser og mulighet for leie. Herfra er veien kort fra hjemmet til brygga, og videre ut på fjorden.

Prosjektet

Prosjektet har en gjennomgående høy standard, og mange av leilighetene har fantastisk utsikt mot Oslofjorden. Det er lagt stor vekt på gode og private uteområder for de enkelte boligene.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Vi bygger boliger som varer

Landøyveien 5 er utviklet med et ønske om å skape boliger vi selv ville hatt glede av å bo i. Det var mye ved stedet vi falt for, og gjennom utviklingen har vi vært opptatt av å ta vare på og få frem kvalitetene som allerede finnes her.

Gjennom hele utviklingsprosessen har vi hatt som mål å skape et prosjekt med høy kvalitet, både i arkitektur, materialvalg og bokvaliteter. Vi har brukt mye tid på planløsninger, lysforhold og uteplasser, slik at hver enkelt leilighet skal oppleves romslig, funksjonell og god å bo i.

Prosjektet består av 53 leiligheter fordelt på tre hagehus, plassert slik at de skaper gode uterom og samtidig gir boligene fine solforhold og flotte utsiktsforhold.

For oss handler boligutvikling om mer enn å bygge boliger. Det handler om å skape et sted hvor beboere kan trives over lang tid. Derfor har vi lagt stor vekt på områdene mellom husene, de grønne kvalitetene og et helhetlig uttrykk som passer godt inn i omgivelsene.

Vi er stolte av å kunne presentere Landøyveien 5 etter flere års arbeid med planlegging, prosjektering og utvikling. Det er ikke ofte man får muligheten til å skape nye boliger på et sted som dette, med fjorden så tett på og sjøen som en naturlig del av hverdagen.

Landøyveien 5 vil bli et sted det er like fint å komme hjem til som det har vært inspirerende for oss å utvikle. Velkommen til Landøyveien 5.

Lars-Kristian Bjerk — Bjerk Eiendom
Andreas Storstrøm — Varde Eiendom

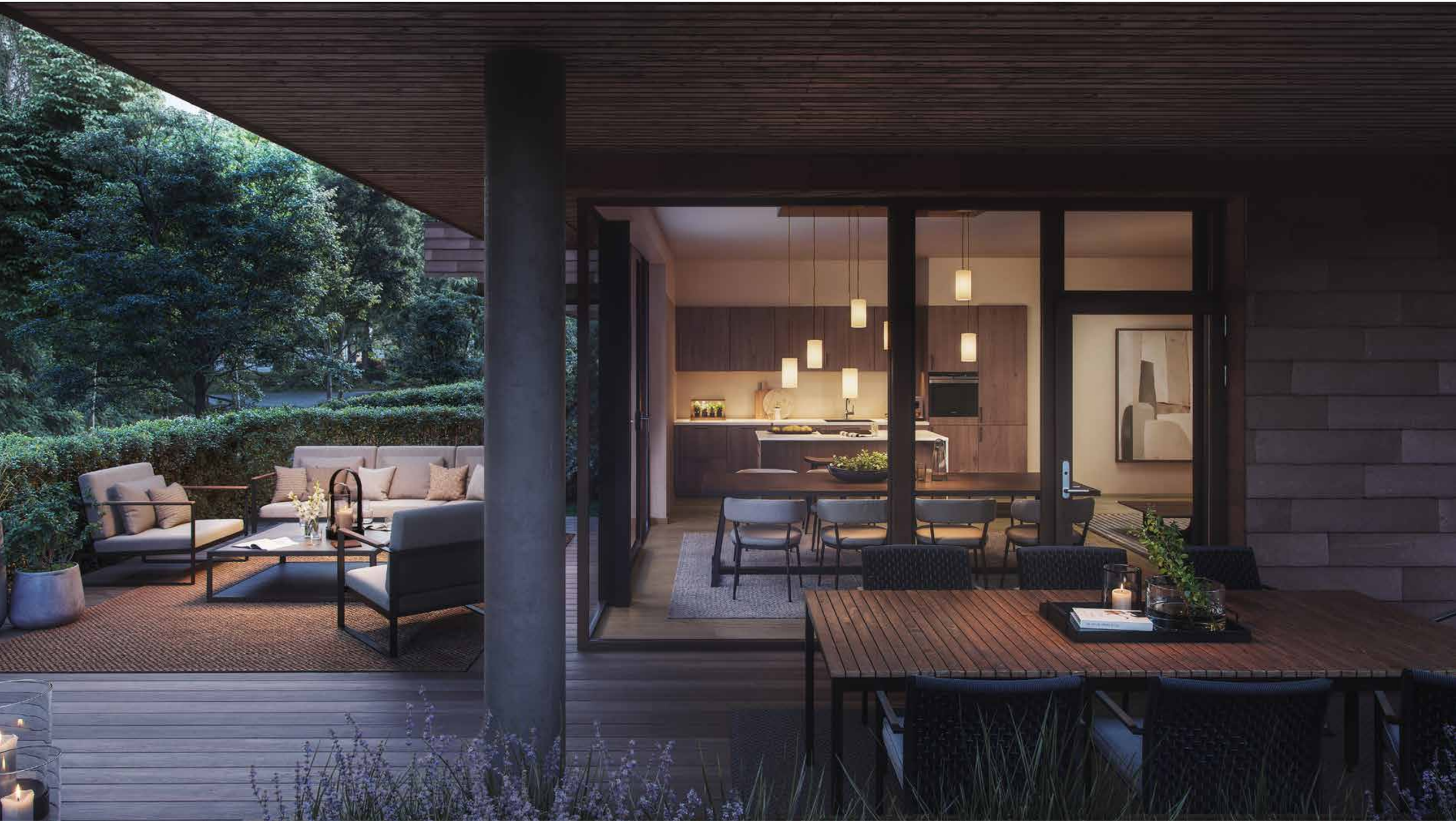
LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LANDØYVEIEN – HOLMEN



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Mellom hage og fjord

Landøyveien består av 53 leiligheter fordelt på tre terrasserte hagehus. Mellom husene vokser det frem et grønt og skjermet tun med fine steder å møtes, slå seg ned eller bare nyte roen. Alt ligger tett på fjorden, omgitt av grønt og med naturen som en naturlig del av hverdagen.

Byggene trapper seg ned mot terrenget, med det fremste huset mot fjorden én etasje lavere enn de to bak. Dette åpner prosjektet mot omgivelsene og bidrar til at flere boliger får glede av lys, luft og utsyn. De fleste leilighetene er hjørneleiligheter med store vindusflater som slipper inn dagslys fra flere retninger.

Alle boligene får sin egen private uteplass. Leilighetene på bakkeplan får terrassehager som skjermes mot fellesområdene med frodig beplantning, mens boligene i etasjene over får balkonger. Mellom husene skapes grønne fellesområder som gir mulighet for både ro, rekreasjon og sosialt samvær.

Leilighetene kommer i varierte størrelser og er utviklet for ulike behov og livsfaser. Felles for dem er gjennomtenkte planløsninger, gode romstørrelser og en gjennomgående høy standard. Resultatet er boliger som skal være gode å bo i, både nå og over tid.

LANDØYVEIEN – HOLMEN



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

I harmoni med fjorden og omgivelsene



Hagehusene i Landøyveien 5 er tegnet med en intensjon om å gli naturlig inn i den omkringliggende småhusbebyggelsen og åslandskapet, samtidig som de åpner seg mot elvemunningen og utsynet over Oslofjorden. Det velrennomerte arkitektfirmaet Code arkitektur står bak utformingen.

– Dette prosjektet har en fantastisk beliggenhet. Vi har tegnet boligene med et ønske om at flest mulig får glede av denne unike plasseringen med utsikt mot Oslofjorden. Derfor er det tegnet mange hjørneleiligheter med store, gode vindusflater for å få inn masse dagslys. Gjennom plasseringen av de tre byggene i forhold til hverandre, inntrukne fasadeliv og strategiske forskyvninger av uterom får arkitekturen et tydelig særpreg, forteller Henning Kaland, arkitekt og partner i Code arkitektur.

– Det er lagt vekt på å tegne varierte størrelser på leilighetene for å få en bred sammensetting av beboere. Det skal være mulig å bo der i ulike aldre, og det skal være gode bokvaliteter for mange typer beboere. Det har også vært viktig med bruksfleksibilitet. Rommene får en størrelse som gjør at de egner seg til forskjellig bruk, enten som soverom, gjesteværelse eller kontor, sier Kaland. Samtidig legges det opp til treningsrom, verksted for ski og sykkel samt kajakkrom.

Materialiteten blir av høy og bestandig kvalitet for at byggene blir forankret i omgivelsene og tåler tidens tann, legger Ida Revfem, arkitekt hos Code arkitektur, til.

Totalt teller prosjektet 53 boenheter fordelt i tre terrasserte hus som omsluttes av et sammenhengende indre parkområde. Alle leilighetene har gode, private uteplasser.

– Mellom de tre husene dannes det et grønt tun, et sosialt hjerte hvor beboerne kan samles til hygge og rekreasjon, avslutter Kaland.

Ida Revfem og Henning Kaland — Code arkitektur

LANDØYVEIEN – HOLMEN

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Frodige uteområder

Landøyveien 5 er planlagt som et bilfritt boligområde, idyllisk lokalisert ved Neselvas utløp i fjorden.

Byggene er plassert slik at de rammer inn felles uteområder, og samtidig får en frodig innpakning med plantefelt mot Landøyveien og kyststien i tomtas randsone. Hagehusenes fasader planlegges med et rikt innslag av vegetasjon mot sør og vest, som vokser oppover etasjene og som gir årstidsvariasjon. Alle boenheter på bakkeplan får privat uteområde med terrasse, og resterende leiligheter får balkong.

De tre fellesarealene knyttes på ulike måter til omgivelsene, og er godt skjermet. Med utsikt til fjorden fra sitteplasser i enga, aktivitetsområde med petanquebane og enkle naturlekelementer samt eplehage, staudebeplantinger og fleksible plenarealer tilrettelegges det for mange ulike typer bruk. Prosjektet tar mål av seg om å styrke det biologiske mangfoldet i området ved å plante nye trær, bruke viltvoksende norske arter mot naturområdene, samt vakre hageplanter inne i gårdsrommene som tiltrekker seg pollinerende insekter.

Hedda Aarrestad — Landskapsarkitekt MNLA



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Lys, luft og gode rom

Leilighetene er tegnet med dagslys, romfølelse og gode hverdagsfunksjoner som utgangspunkt. Store vindusflater slipper inn mye dagslys, og mange av leilighetene har oppholdsrom plassert i et hjørne. Det gir lys fra flere retninger og en åpen romfølelse, med fin kontakt mellom boligen, uteplassen og omgivelsene.

Planløsningene er gjennomtenkte, med romslige soverom og gode romstørrelser som gir flere bruksmuligheter. Et ekstra rom kan være gjesteværelse, hjemmekontor eller noe helt annet etter hvert som behovene endrer seg. Denne fleksibiliteten gjør boligene gode å leve i over tid.

Leilighetene kommer i varierte størrelser og passer til mennesker i ulike aldre og livsfaser. Noen ønsker god plass til familie og gjester, andre foretrekker en mer kompakt bolig. Felles er gode bokvaliteter og en gjennomgående høy standard.

Alle boligene får en god, privat uteplass. På bakkeplan får leilighetene egne terrassehager med beplantning som gir en naturlig avgrensning mot fellesområdene. I etasjene over blir balkongen en forlengelse av oppholdsrommet og et godt sted å nyte lys, utsyn og livet utendørs.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Fellesarealer med hotellfølelse og hverdagskomfort

I Landøyveien er fellesarealene utformet som en naturlig forlengelse av hjemmet. Her møtes tidløs arkitektur, gjennomtenkte materialvalg og funksjoner som gjør hverdagen både enklere og litt bedre.

Det innbydende inngangspartiet får en eksklusiv karakter med terrazzoflis på gulvet, integrerte postkasser, sitteplass og varme materialtoner som skaper en hyggelig atmosfære fra første øyeblikk. Trapper i betong og/eller terrazzoflis, elegante rekkverk og gjennomgående kvaliteter gir bygget et solid og raffinert uttrykk. For beboerne planlegges det attraktive fellesfunksjoner som legger til rette for både aktivitet, praktiske gjøremål og sosialt samvær. I trimrommet kan du starte dagen med en treningsøkt uten å forlate bygget, mens hobby- og servicerommet kan brukes til prosjekter, vedlikehold og oppbevaring av utstyr. Et eget servicerom for sykkel og ski gjør det enkelt å ta vare på utstyret året rundt, og det planlegges også lagringsmuligheter for kajakk og annet fritidsutstyr.

Til sammen gir dette beboerne mer enn selve leiligheten. Fellesarealene blir en naturlig del av hverdagen, med plass til aktivitet, praktiske gjøremål og hyggelige møter med naboene.



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.





Illustrasjoner. Her vises eksempler på hvordan trimrom og hobbyrom kan bli. Avvik vil forekomme.

Din stil, ditt hjem

I samarbeid med interiørarkitekt Gitte Rimstad i RCO interiørdesign er det utviklet tre gjennomarbeidede interiørkonsepter for Landøyveien: Strand, Holme og Skjær. Alle har den samme høye kvaliteten, men hvert sitt tydelige uttrykk. Felles for konseptene er nøye utvalgte materialer og løsninger som skaper et helhetlig, tidløst og innbydende hjem.

Leiligheter over 100 m² leveres med benkeplate i kompositttsten på kjøkken. Alle leilighetene leveres med enstavs eikeparkett som tilfører varme og naturlig karakter, og skaper en fin sammenheng mellom rommene. I entré og på bad legges 60 × 60 cm fliser inspirert av kalkstein, med et naturtro steinuttrykk og en rolig, balansert estetikk. Den subtile overflaten og de fine fargespillene gir interiøret et eksklusivt preg og skaper en naturlig forbindelse til omgivelsene.

Baderomsinnredningen følger samme formspråk og fargepalett som kjøkkenet, slik at boligen får en gjennomført og harmonisk helhet. Kromfarget sanitærutstyr gir et klassisk og tidløst uttrykk, mens hvite SG innfelte stikkontakter og brytere og slette, hvite innvendige kompaktdører understreker det rene og moderne formspråket.

De tre konseptene gir deg muligheten til å velge et interiør som gjenspeiler din personlige stil, uten å gå på kompromiss med kvalitet, funksjonalitet eller materialvalg.



RCO interiørdesign består av erfarne interiørarkitekter og interiørdesignere med lang erfaring fra boligbransjen. Vi jobber tett med eiendomsutviklere for å skape tidsriktige boliger med et personlig uttrykk.

Gitte Rimstad — interiørarkitekt

Konsept 1 – Strand





Konsept 2 – Holme

Konsept 3 – Skjær



Konsept 1

Strand

Strand er inspirert av lyse sandstrender, myke naturtoner og den rolige stemningen ved sjøen. Paletten er lys og lun, med rene linjer og et avslappet uttrykk som føles både moderne og varig.

De dempede fargene gir en rolig ramme rundt hjemmet og gjør det enkelt å sette sitt eget preg på interiøret. Resultatet er et lyst og innbydende hjem med en naturlig nærhet til kysten utenfor.





LANDØYVEIEN – HOLMEN



Illustrasjoner. Avvik vil forekomme.





Konsept 2

Holme

Holme henter fargene fra grønne holmer, kystvegetasjon og møtet mellom land og sjø. Dempede olivengrønne og jordnære toner gir interiøret varme, dybde og karakter.

Uttrykket er rolig, men har samtidig tydelig personlighet. Holme passer godt for deg som liker naturens farger og ønsker et lunt og moderne hjem med litt mer dybde.



Illustrasjoner. Avvik vil forekomme.

Konsept 3

Skjær

Skjær er inspirert av svaberg, stein, sjø og himmel. Lyse steintoner kombineres med mørkere detaljer som gir interiøret kontrast og et mer markert uttrykk.

Paletten er rolig og elegant, samtidig som de mørkere innslagene tilfører karakter. Det gir et moderne hjem der materialene, arkitekturen og utsikten får komme tydelig frem.







LANDØYVEIEN – HOLMEN



LANDØYVEIEN – HOLMEN



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

3

Plantegninger

Få god oversikt over utvalget av leiligheter og finn din drømmeleilighet. Hver leilighet har et dedikert oppslag med plantegning og informasjon.

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Tre hagehus

De 53 leilighetene i Landøyveien 5 er fordelt på tre hagehus, med 19 leiligheter i Hus A, 21 i Hus B og 13 i Hus C.



Hus A

1. etasje



A105
3-roms / BRA-i 87 m²
s. 96

A106
3-roms / BRA-i 61 m²
s. 98

A104
3-roms / BRA-i 79,5 m²
s. 94

A101
3-roms / BRA-i 93 m²
s. 88

A103
3-roms / BRA-i 98,5 m²
s. 92

A102
3-roms / BRA-i 64,5 m²
s. 90

2. etasje



A205
3-roms / BRA-i 87,5 m²
s. 108

A206
3-roms / BRA-i 82,5 m²
s. 110

A204
3-roms / BRA-i 79,5 m²
s. 106

A201
3-roms / BRA-i 94 m²
s. 100

A203
3-roms / BRA-i 98,5 m²
s. 104

A202
3-roms / BRA-i 64,5 m²
s. 102

2–roms 3–roms 4–roms

Hus A

3. etasje



A304
3-roms / BRA-i 81 m²
s. 118

A305
3-roms / BRA-i 66 m²
s. 120

A303
3-roms / BRA-i 70,5 m²
s. 116

A301
4-roms / BRA-i 123 m²
s. 112

A302
3-roms / BRA-i 111 m²
s. 114

4. etasje



A402
4-roms / BRA-i 148,5 m²
s. 124

A401
4-roms / BRA-i 107,5 m²
s. 122

2–roms 3–roms 4–roms

A101

1. etasje

3-roms

BRA 98 m²

BRA-i 93 m²

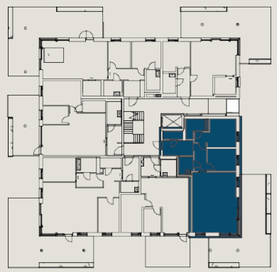
Bod 5 m²

Markterrasse 51,5 m²

2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A102

1. etasje

3-roms

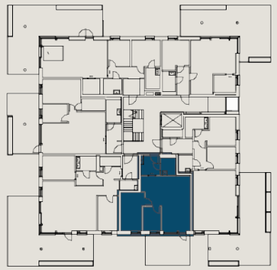
BRA 69,5 m²

BRA-i 64,5 m²

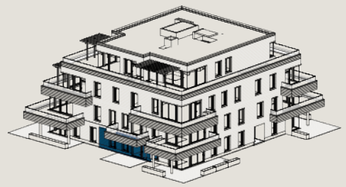
Bod 5 m²

Markterrasse 21 m²

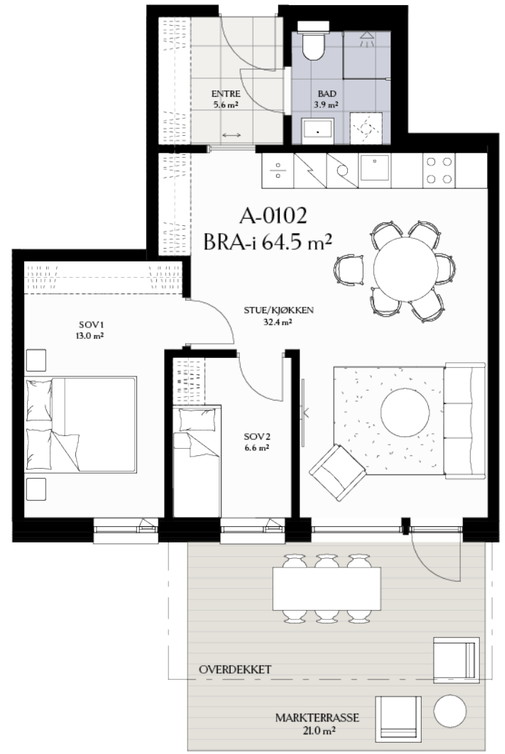




Etasjeplan



Fasade

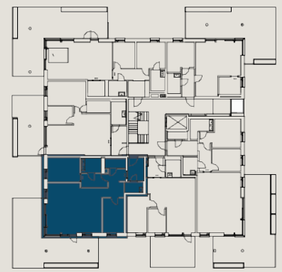


0 1 2 3 4 5 m

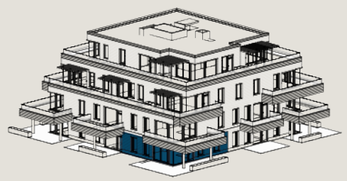
A103

1. etasje
3-roms
BRA 103,5 m²
BRA-i 98,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 54 m²
2 bad
Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A104

1. etasje

3-roms

BRA 84,5 m²

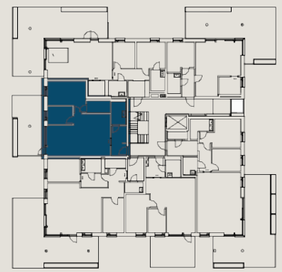
BRA-i 79,5 m²

Bod 5 m²

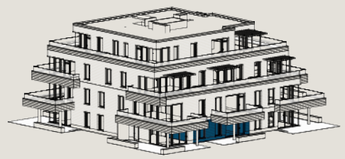
Markterrasse 25,5 m²

2 bad

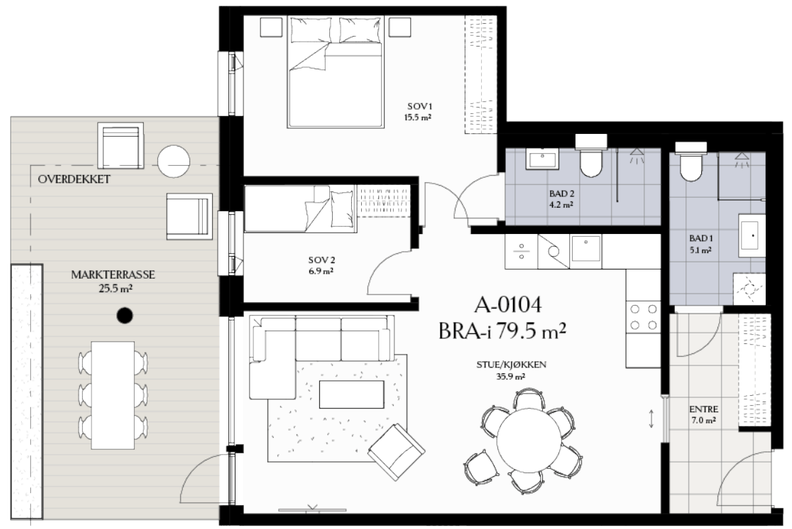




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A105

1. etasje
3-roms
BRA 92 m²
BRA-i 87 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 56,5 m²
2 bad
Vaskerom

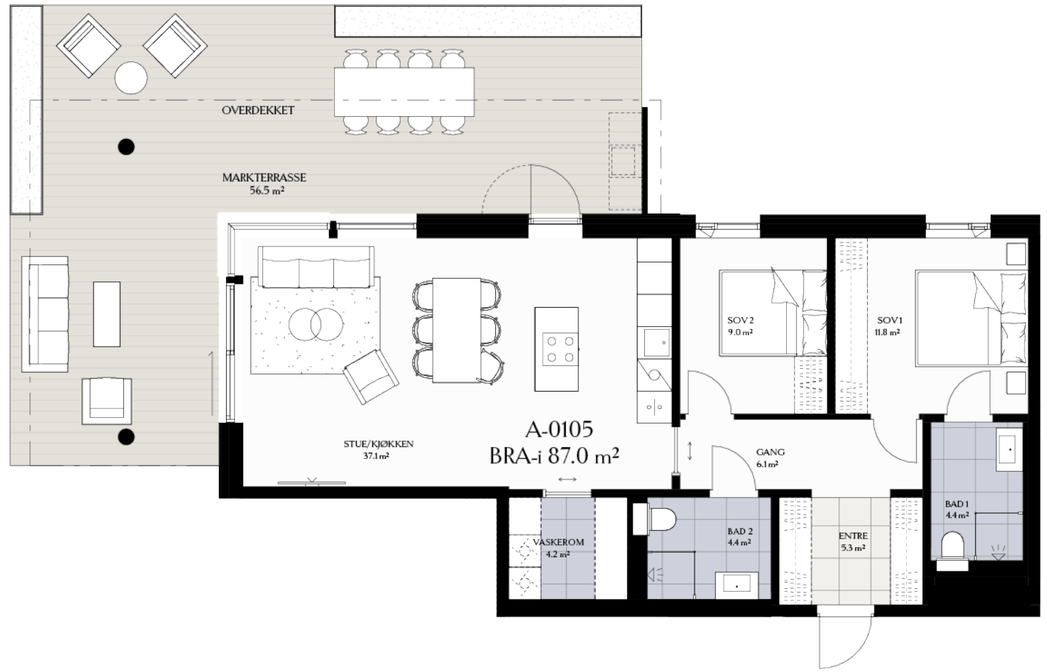




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A106

1. etasje

3-roms

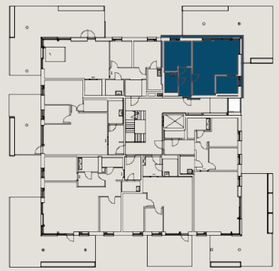
BRA 66 m²

BRA-i 61 m²

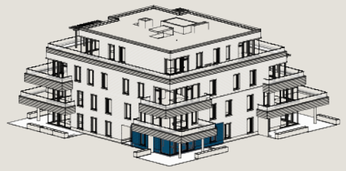
Bod 5 m²

Markterrasse 49 m²

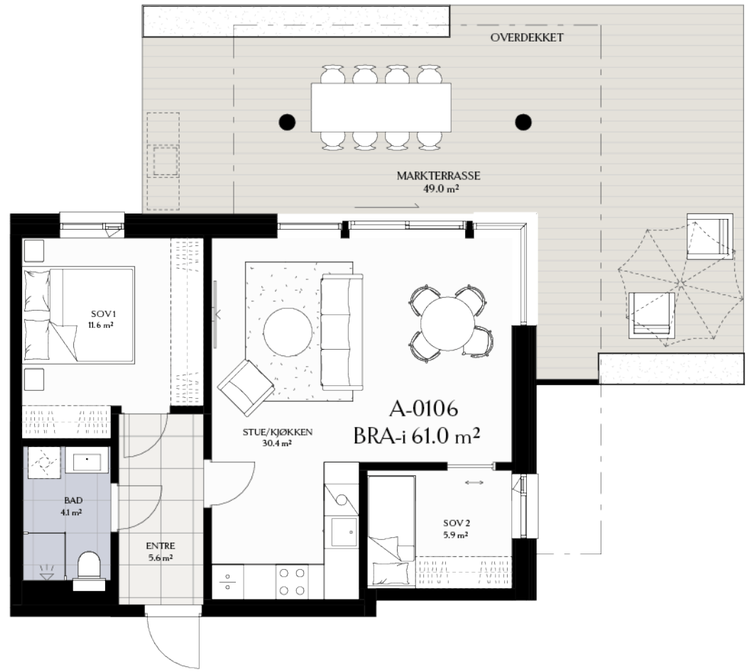




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A201

2. etasje

3-roms

BRA 99 m²

BRA-i 94 m²

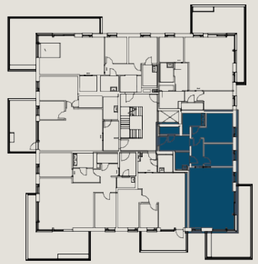
Bod 5 m²

Balkong 26,5 m²

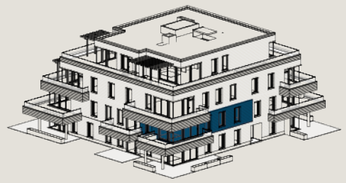
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A202

2. etasje

3-roms

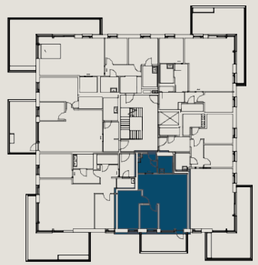
BRA 69,5 m²

BRA-i 64,5 m²

Bod 5 m²

Balkong 13 m²





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A203

2. etasje

3-roms

BRA 103,5 m²

BRA-i 98,5 m²

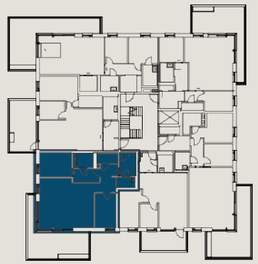
Bod 5 m²

Balkong 29,5 m²

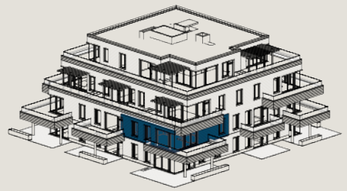
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A204

2. etasje

3-roms

BRA 84,5 m²

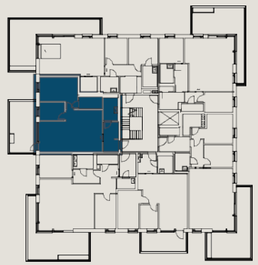
BRA-i 79,5 m²

Bod 5 m²

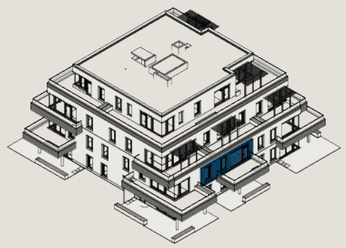
Balkong 20,5 m²

2 bad





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A205

2. etasje

3-roms

BRA 92,5 m²

BRA-i 87,5 m²

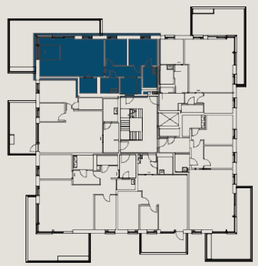
Bod 5 m²

Balkong 35,5 m²

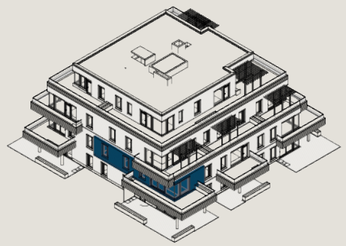
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A206

2. etasje

3-roms

BRA 87,5 m²

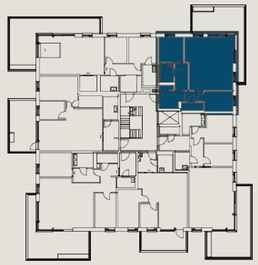
BRA-i 82,5 m²

Bod 5 m²

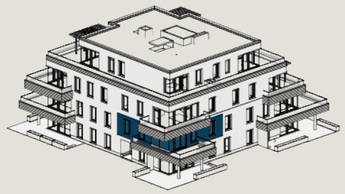
Balkong 26,5 m²

2 bad





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A301

3. etasje

4-roms

BRA 128 m²

BRA-i 123 m²

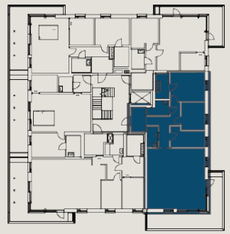
Bod 5 m²

Balkong 27 m²

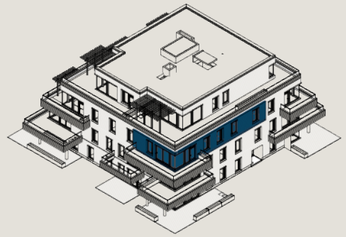
2 bad

Vaskerom

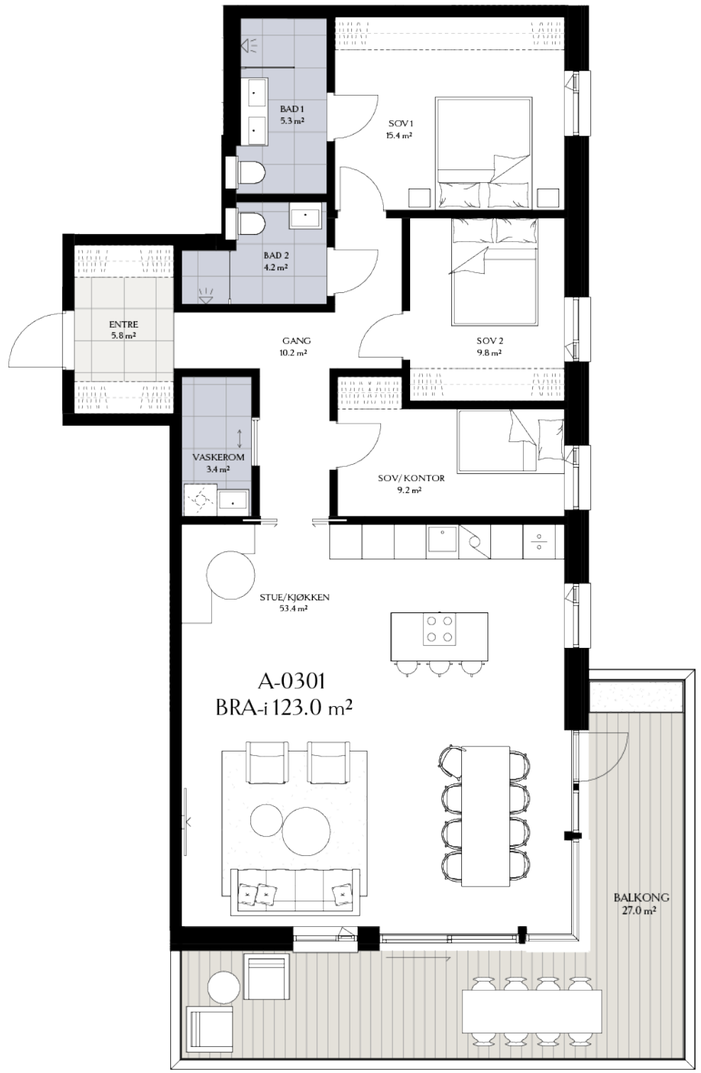




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A302

3. etasje

3-roms

BRA 116 m²

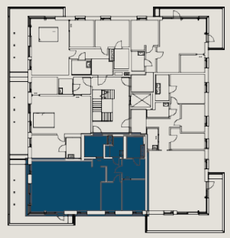
BRA-i 111 m²

Bod 5 m²

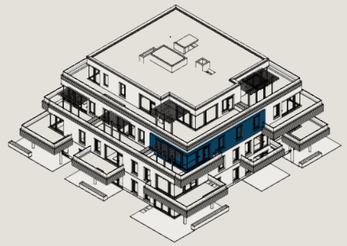
Balkong 22 m²

2 bad

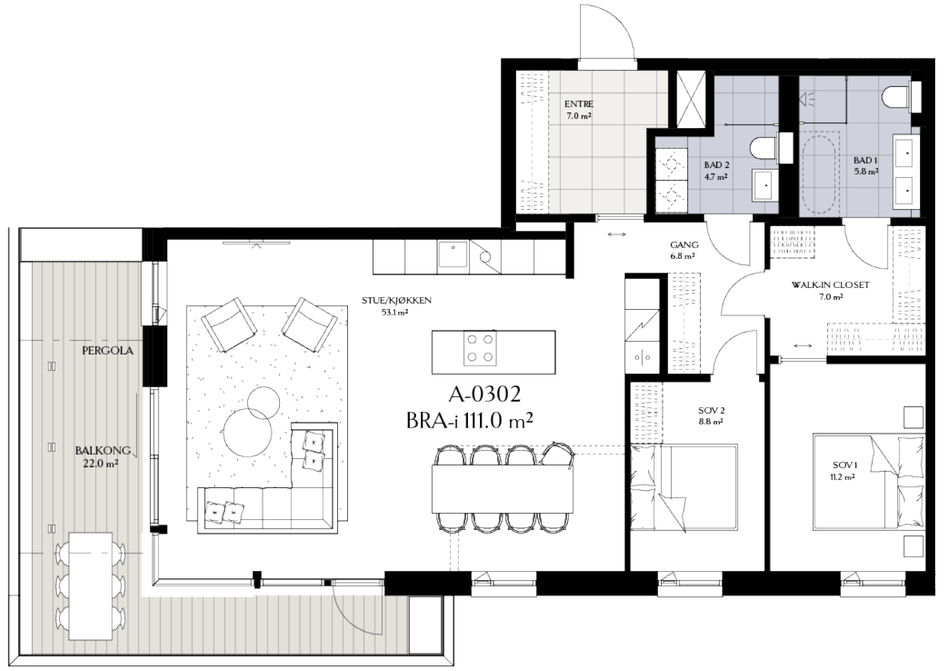




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A303

3. etasje

3-roms

BRA 75,5 m²

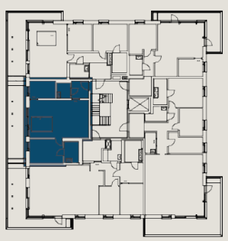
BRA-i 70,5 m²

Bod 5 m²

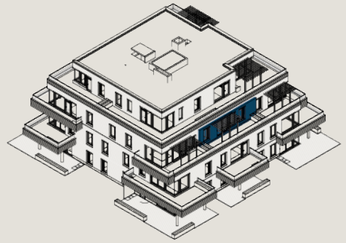
Balkong 20,5 m²

2 bad





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A304

3. etasje

3-roms

BRA 86 m²

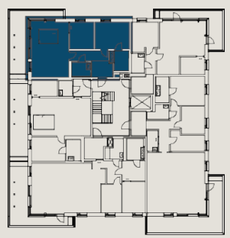
BRA-i 81 m²

Bod 5 m²

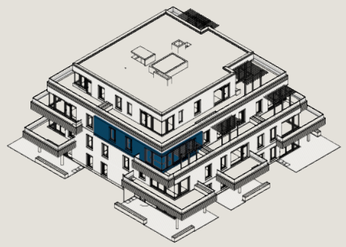
Balkong 21,5 m²

2 bad

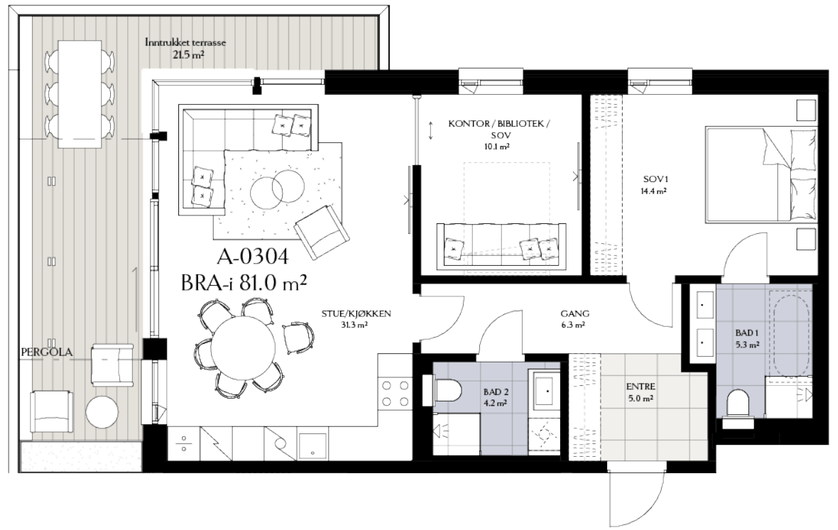




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A305

3. etasje

3-roms

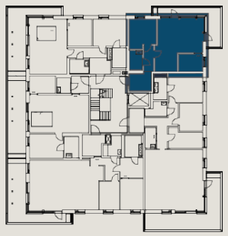
BRA 71 m²

BRA-i 66 m²

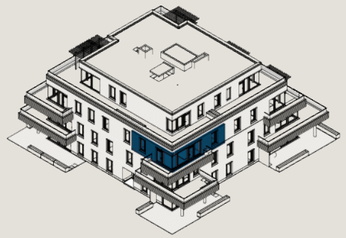
Bod 5 m²

Balkong 15 m²





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A401

4. etasje

4-roms

BRA 112,5 m²

BRA-i 107,5 m²

Bod 5 m²

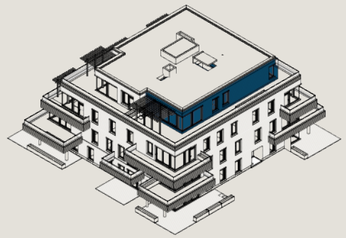
Terrasse 85,5 m²

2 bad

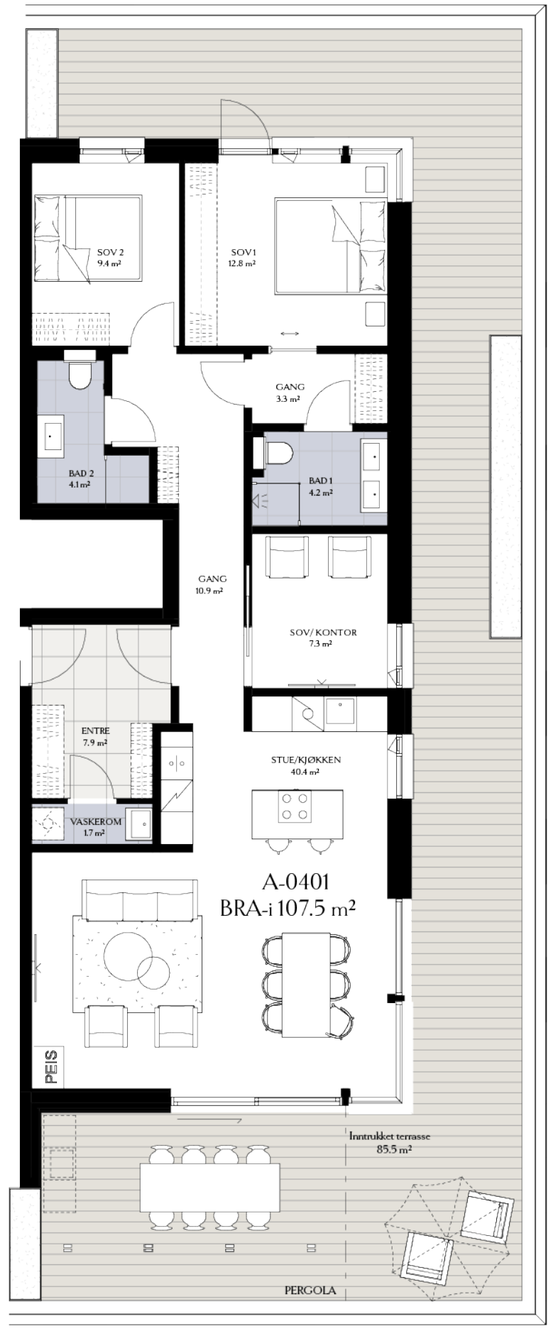




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

A402

4. etasje

4-roms

BRA 153,5 m²

BRA-i 148,5 m²

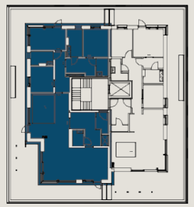
Bod 5 m²

Terrasse 95 m²

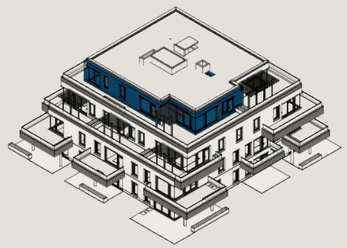
2 bad

Vaskerom

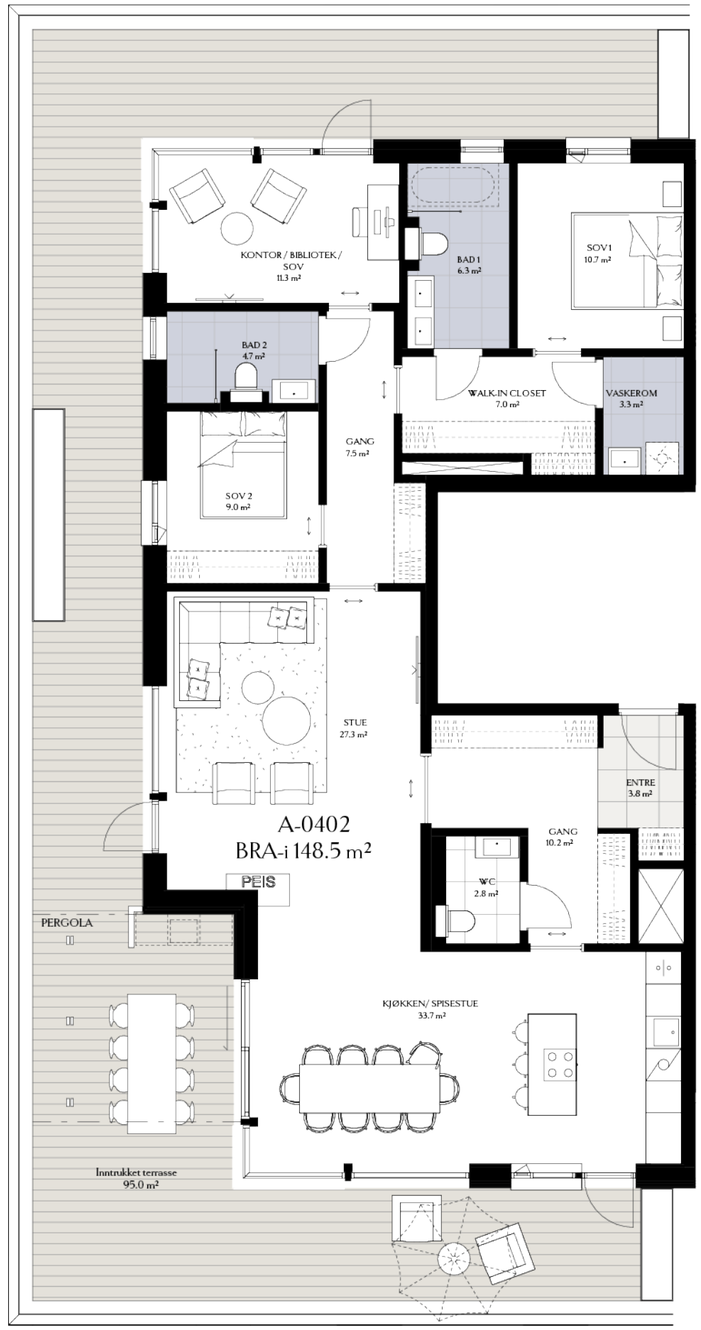




Etasjeplan



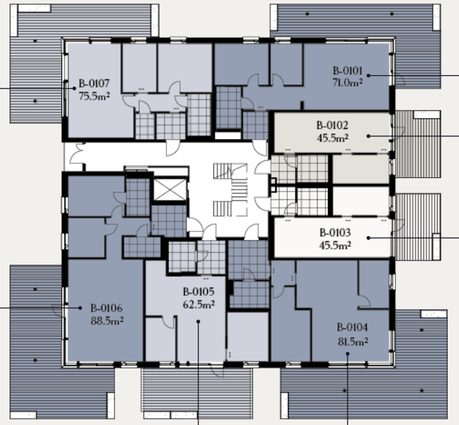
Fasade



0 1 2 3 4 5 m

Hus B

1. etasje



B107
3-roms / BRA-i 75,5 m²
s. 140

B101
3-roms / BRA-i 71 m²
s. 128

B102
2-roms / BRA-i 45,5 m²
s. 130

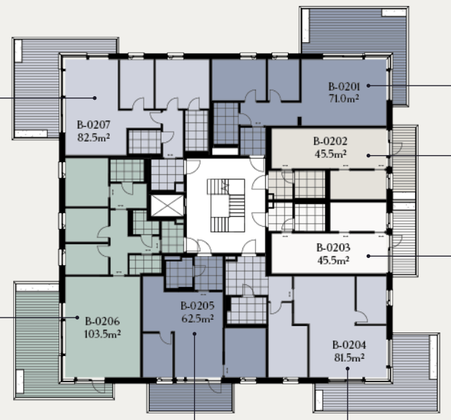
B106
3-roms / BRA-i 88,5m²
s. 138

B103
2-roms / BRA-i 45,5 m²
s. 132

B105
3-roms / BRA-i 62,5 m²
s. 136

B104
3-roms / BRA-i 81,5 m²
s. 134

2. etasje



B207
3-roms / BRA-i 82,5 m²
s. 154

B201
3-roms / BRA-i 71 m²
s. 142

B202
2-roms / BRA-i 45,5 m²
s. 144

B206
4-roms / BRA-i 103,5 m²
s. 152

B203
2-roms / BRA-i 45,5 m²
s. 146

B205
3-roms / BRA-i 62,5 m²
s. 150

B204
3-roms / BRA-i 81,5 m²
s. 148

2–roms 3–roms 4–roms

Hus B

3. etasje



B305
3-roms / BRA-i 76 m²
s. 164

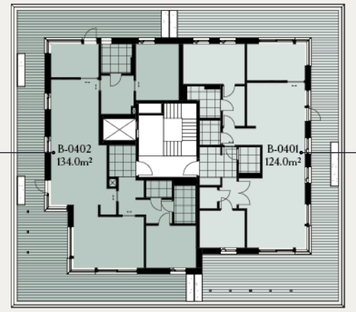
B301
3-roms / BRA-i 66 m²
s. 156

B304
4-roms / BRA-i 116,5 m²
s. 162

B302
3-roms / BRA-i 74,5 m²
s. 158

B303
4-roms / BRA-i 120,5 m²
s. 160

4. etasje



B402
4-roms / BRA-i 134 m²
s. 168

B401
4-roms / BRA-i 124 m²
s. 166

2–roms 3–roms 4–roms

B101

1. etasje

3-roms

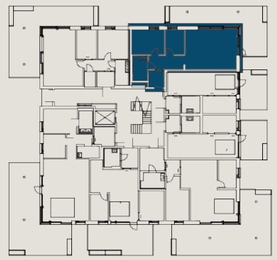
BRA 76 m²

BRA-i 71 m²

Bod 5 m²

Markterrasse 41 m²

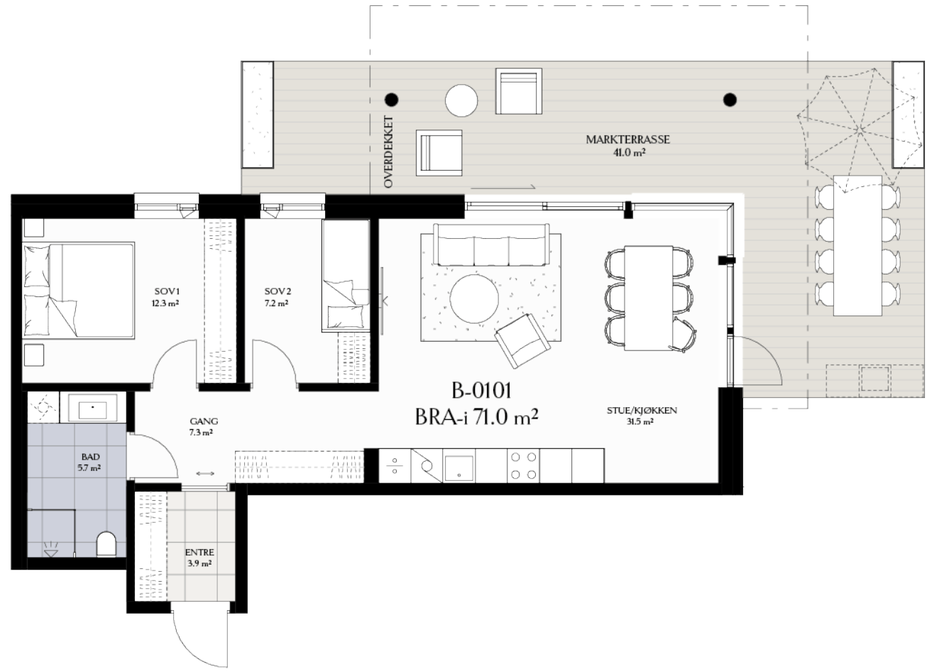




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B102

1. etasje

2-roms

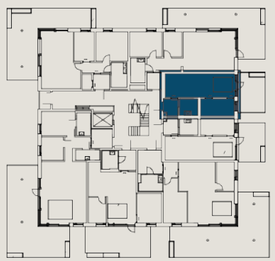
BRA 48 m²

BRA-i 45,5 m²

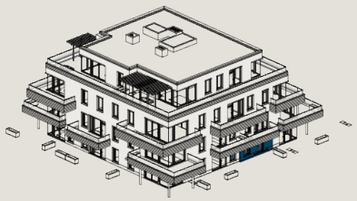
Bod 5 m²

Markterrasse 15,5 m²

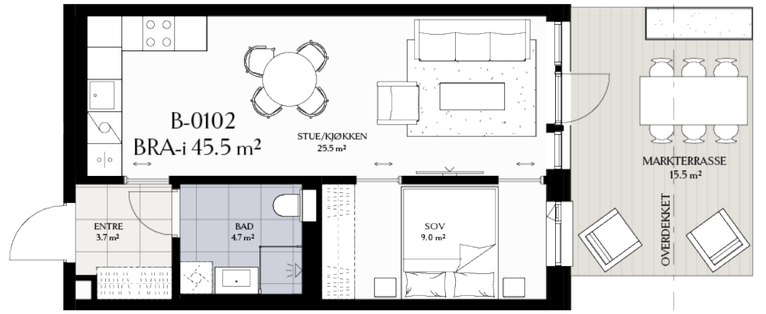




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B103

1. etasje

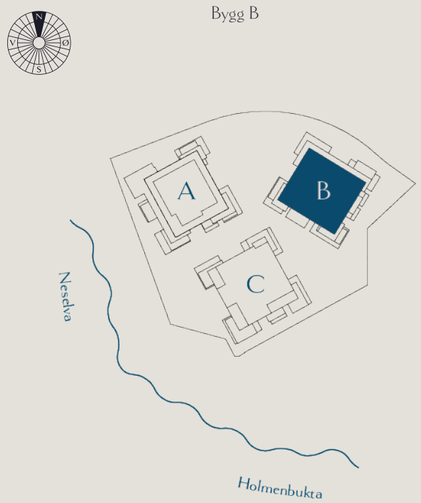
2-roms

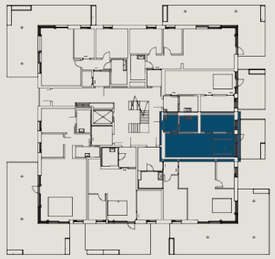
BRA 48 m²

BRA-i 45,5 m²

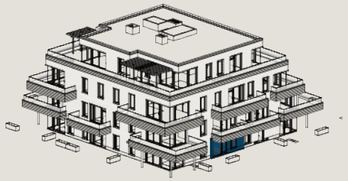
Bod 5 m²

Markterrasse 15,5 m²

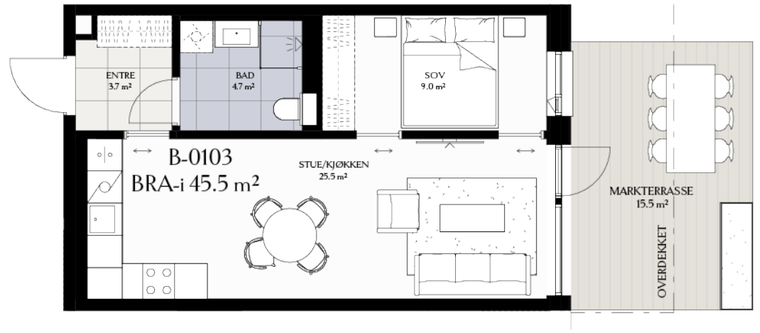




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B104

1. etasje

3-roms

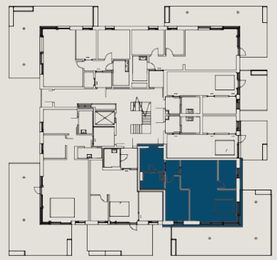
BRA 86,5 m²

BRA-i 81,5 m²

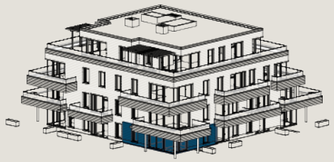
Bod 5 m²

Markterrasse 60 m²





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B105

1. etasje

3-roms

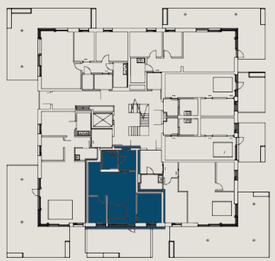
BRA 67,5 m²

BRA-i 62,5 m²

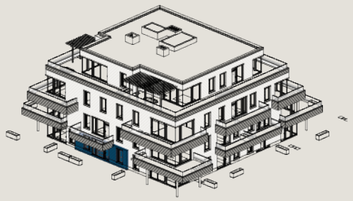
Bod 5 m²

Markterrasse 28 m²

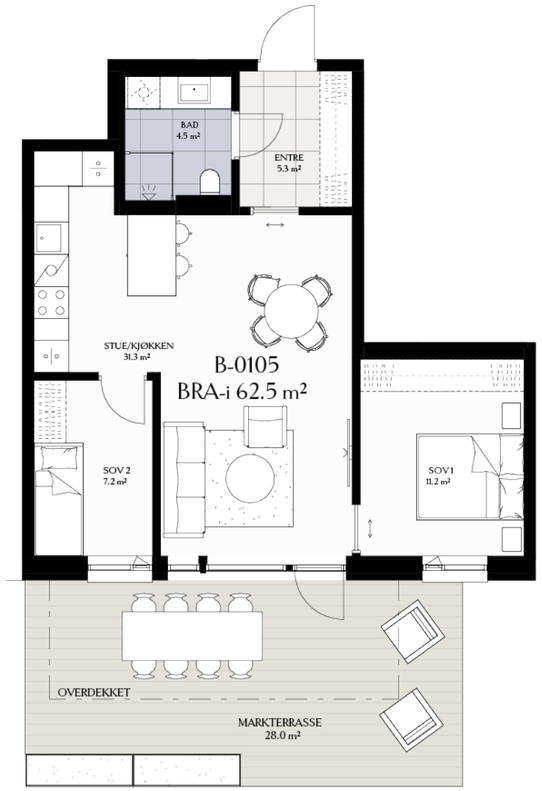




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B106

1. etasje

3-roms

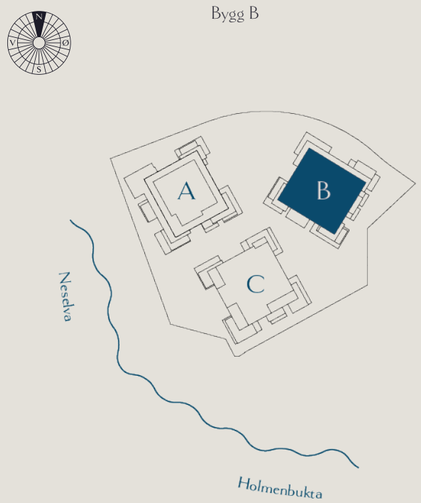
BRA 93,5 m²

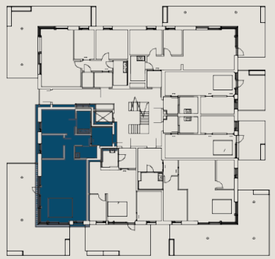
BRA-i 88,5 m²

Bod 5 m²

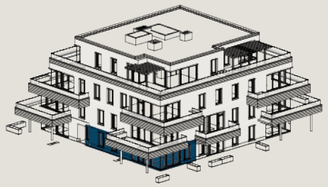
Markterrasse 55,5 m²

2 bad





Etasjeplan



Fasade

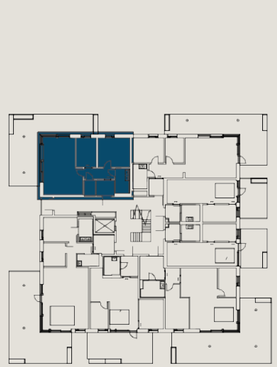


0 1 2 3 4 5 m

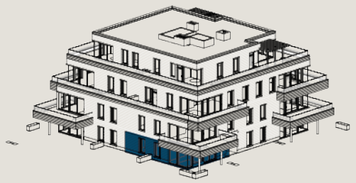
B107

1. etasje
3-roms
BRA 80,5 m²
BRA-i 75,5 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 46,5 m²
Vaskerom

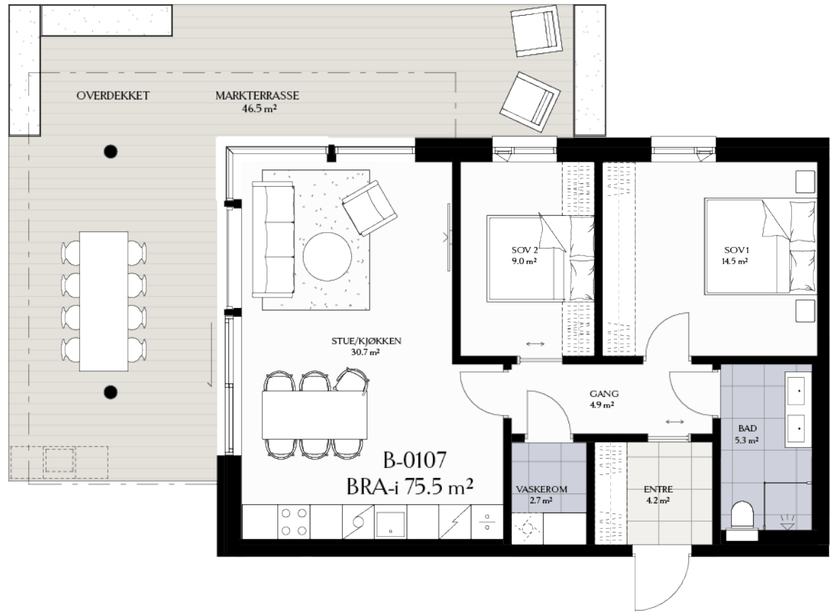




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B201

2. etasje

3-roms

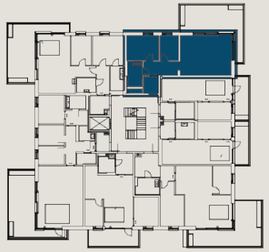
BRA 76 m²

BRA-i 71 m²

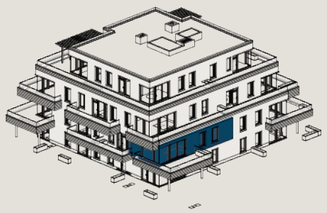
Bod 5 m²

Balkong 29 m²





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B202

2. etasje

2-roms

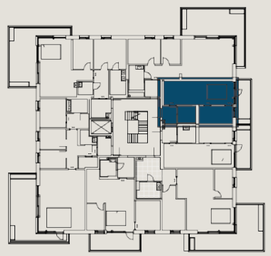
BRA 48 m²

BRA-i 45,5 m²

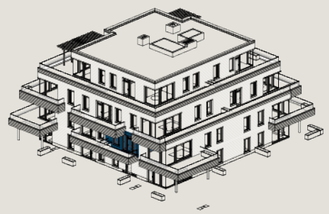
Bod 5 m²

Balkong 9 m²

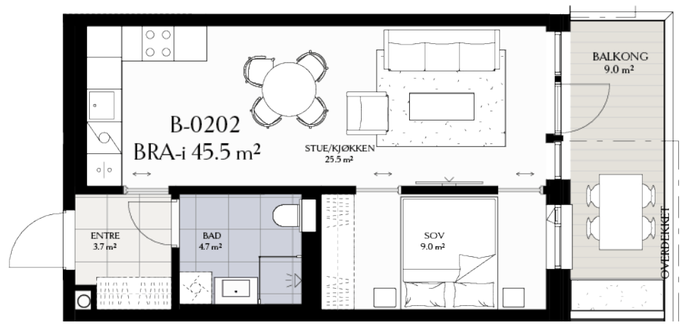




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B203

2. etasje

2-roms

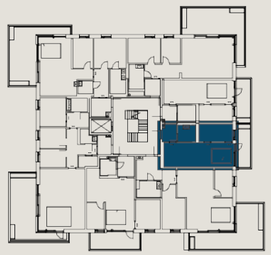
BRA 48 m²

BRA-i 45,5 m²

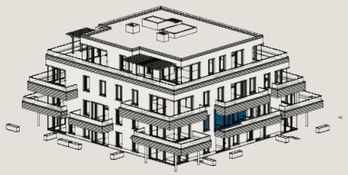
Bod 5 m²

Balkong 9 m²

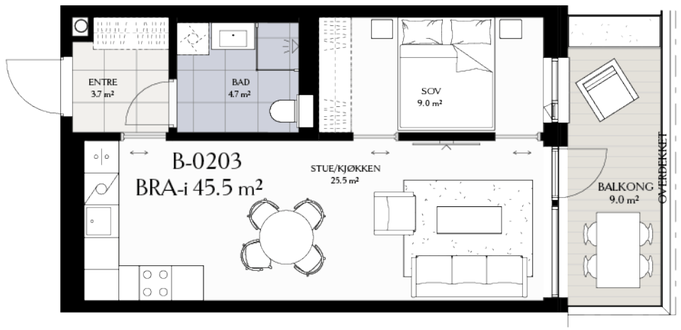




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B204

2. etasje

3-roms

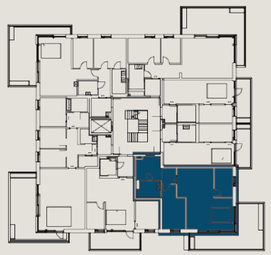
BRA 86,5 m²

BRA-i 81,5 m²

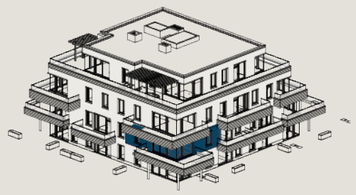
Bod 5 m²

Balkong 30 m²

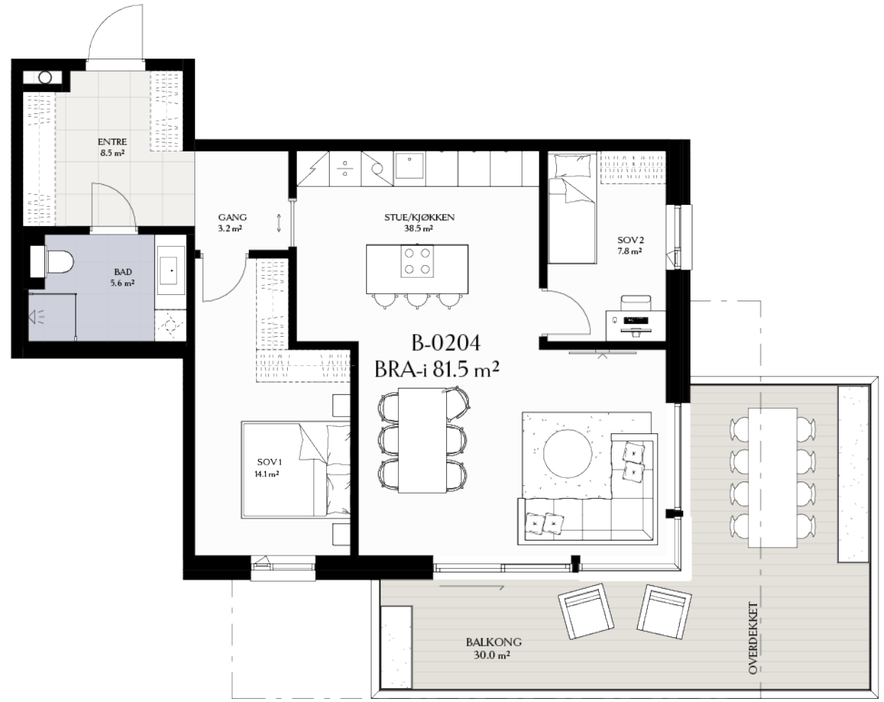




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B205

2. etasje

3-roms

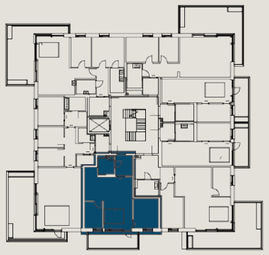
BRA 67,5 m²

BRA-i 62,5 m²

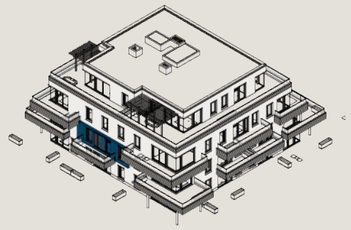
Bod 5 m²

Balkong 12 m²

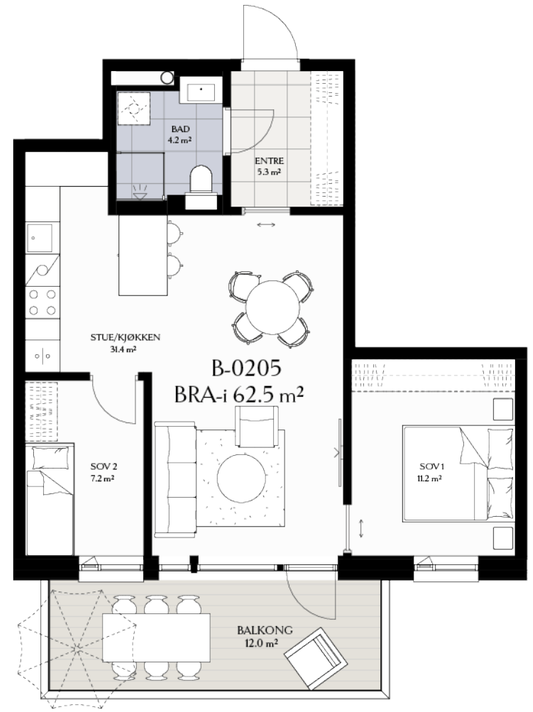




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B206

2. etasje

4-roms

BRA 108,5 m²

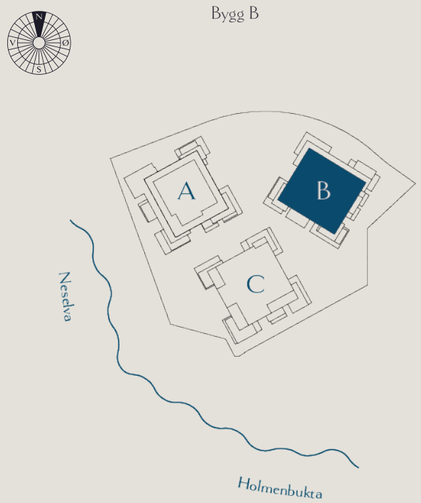
BRA-i 103,5 m²

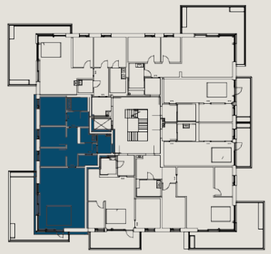
Bod 5 m²

Balkong 30,5 m²

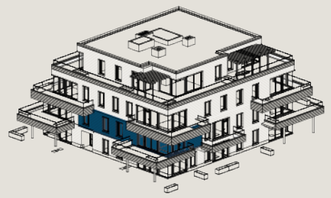
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B207

2. etasje

3-roms

BRA 87,5 m²

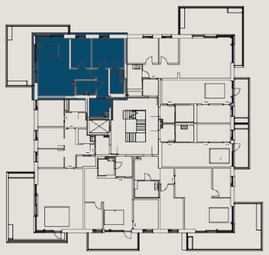
BRA-i 82,5 m²

Bod 5 m²

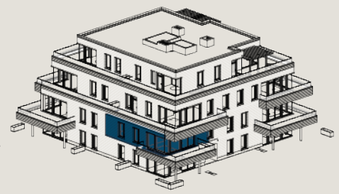
Balkong 28 m²

2 bad

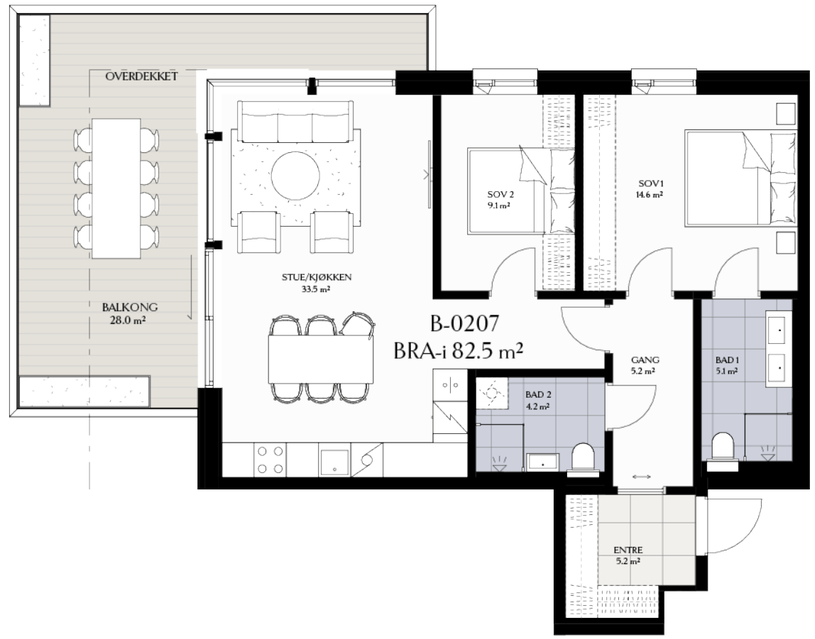




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B301

3. etasje

3-roms

BRA 71 m²

BRA-i 66 m²

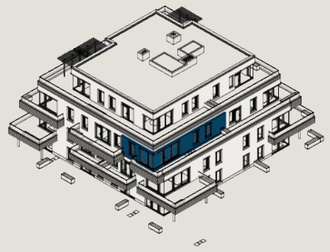
Bod 5 m²

Terrasse 25,5 m²

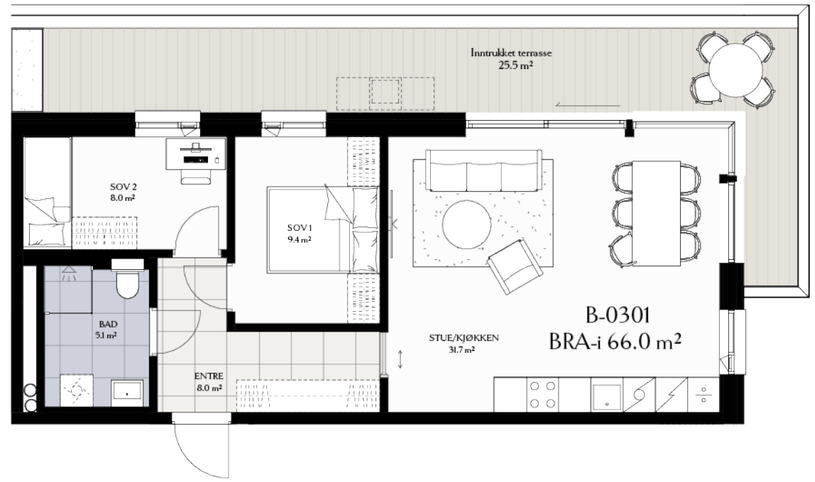




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B302

3. etasje

3-roms

BRA 79,5 m²

BRA-i 74,5 m²

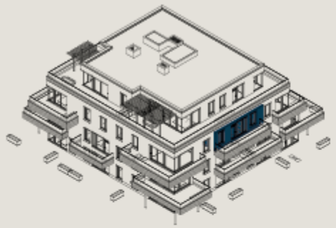
Bod 5 m²

Balkong 15 m²

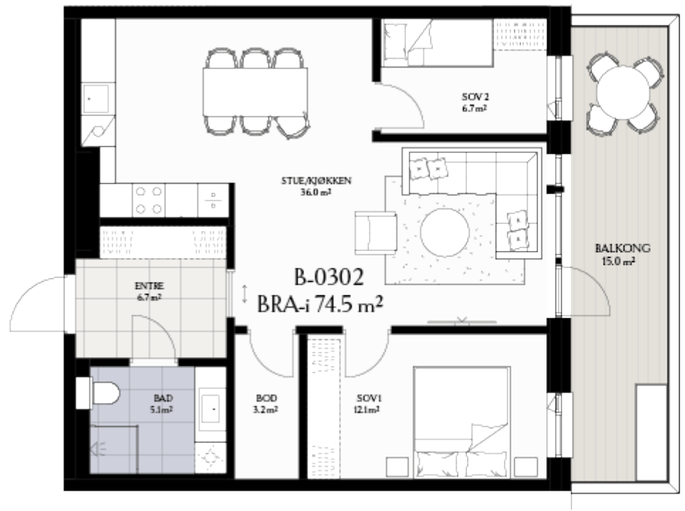




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B303

3. etasje

4-roms

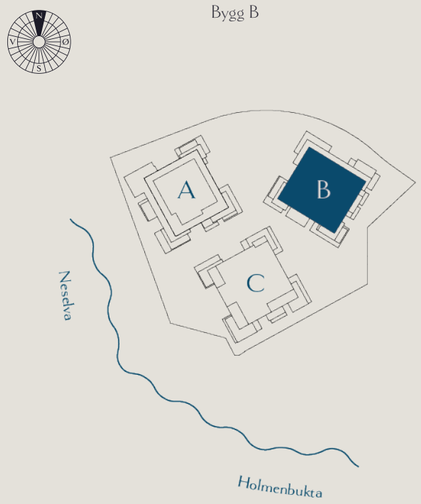
BRA 125,5 m²

BRA-i 120,5 m²

Bod 5 m²

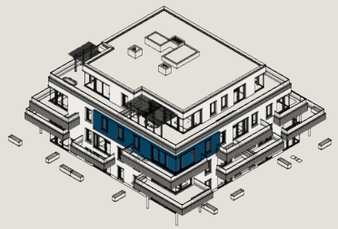
Balkong 24,5 m²

2 bad





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B304

3. etasje

4-roms

BRA 121,5 m²

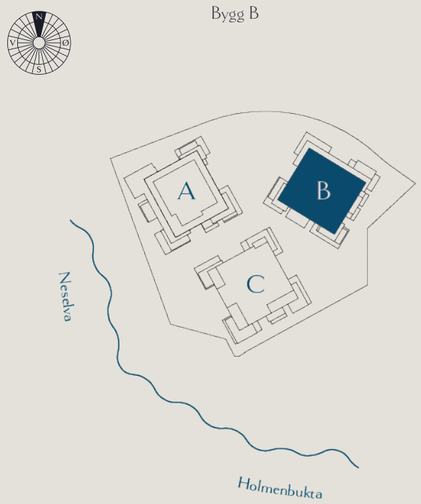
BRA-i 116,5 m²

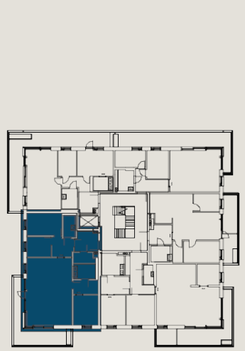
Bod 5 m²

Balkong 23 m²

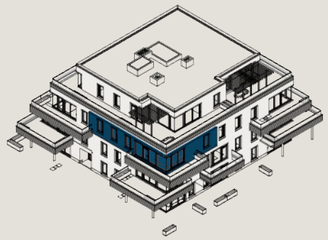
2 bad

Vaskerom

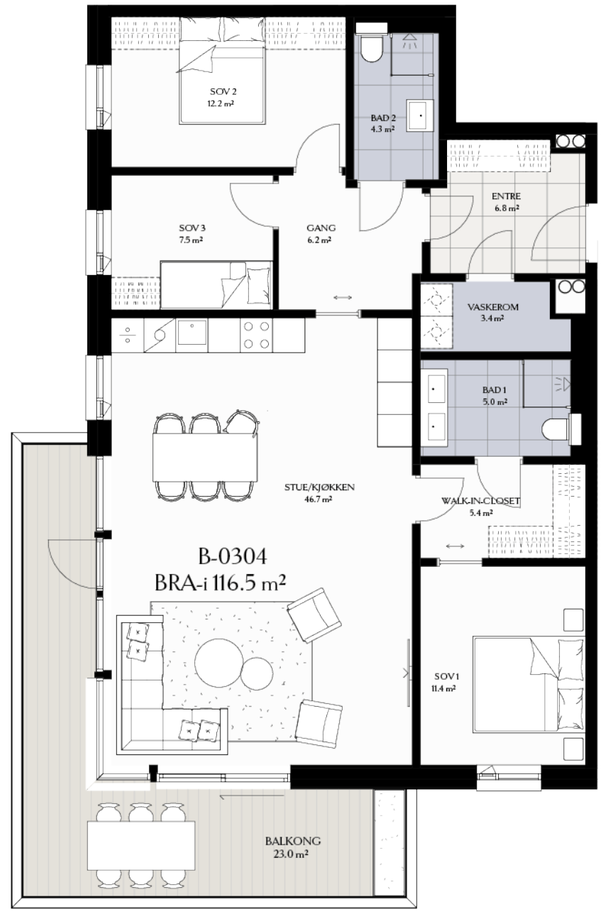




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B305

3. etasje

3-roms

BRA 81 m²

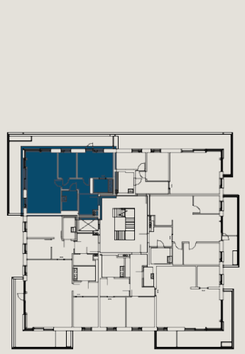
BRA-i 76 m²

Bod 5 m²

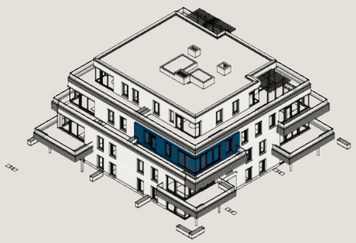
Terrasse 34 m²

2 bad

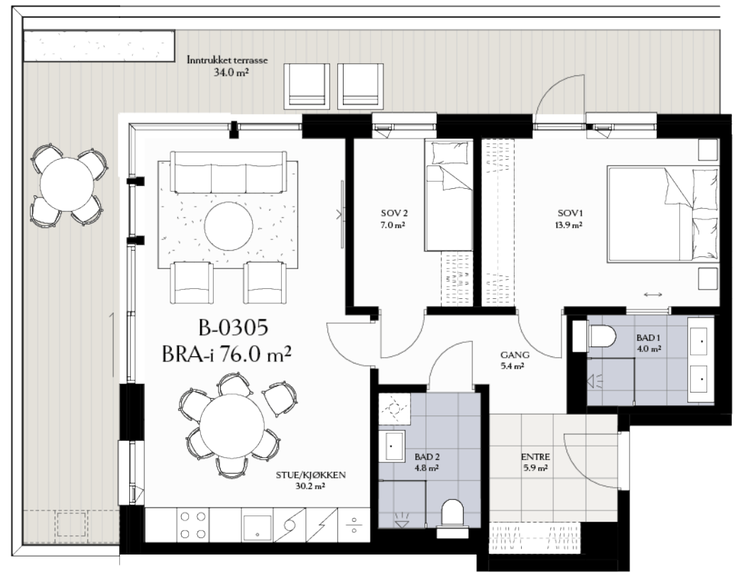




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B401

4. etasje

4-roms

BRA 129 m²

BRA-i 124 m²

Bod 5 m²

Terrasse 92 m²

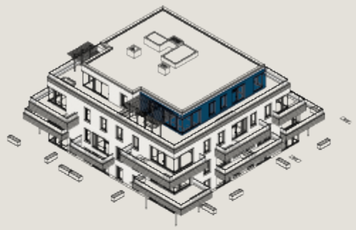
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

B402

4. etasje

4-roms

BRA 139 m²

BRA-i 134 m²

Bod 5 m²

Terrasse 93 m²

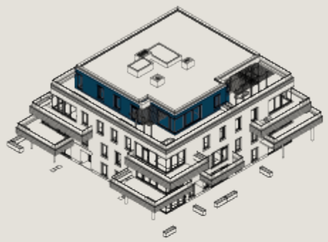
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

Hus C

1. etasje



C105
4-roms / BRA-i 105 m²
s. 180

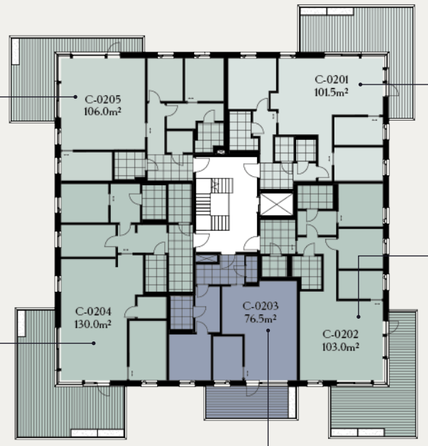
C101
3-roms / BRA-i 84 m²
s. 172

C104
4-roms / BRA-i 130,5 m²
s. 178

C102
4-roms / BRA-i 103 m²
s. 174

C103
3-roms / BRA-i 76,5 m²
s. 176

2. etasje



C205
4-roms / BRA-i 106 m²
s. 190

C201
4-roms / BRA-i 101,5 m²
s. 182

C204
4-roms / BRA-i 130 m²
s. 188

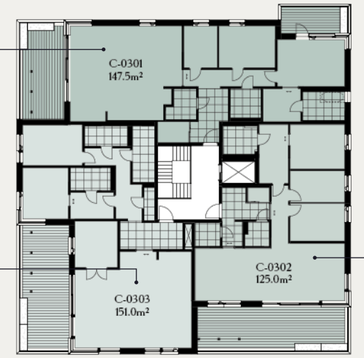
C202
4-roms / BRA-i 103 m²
s. 184

C203
3-roms / BRA-i 76,5 m²
s. 186

2–roms 3–roms 4–roms

Hus C

3. etasje



C301
4-roms / BRA-i 147,5 m²
s. 192

C303
4-roms / BRA-i 151 m²
s. 196 og 198

C302
4-roms / BRA-i 125 m²
s. 194

2–roms 3–roms 4–roms

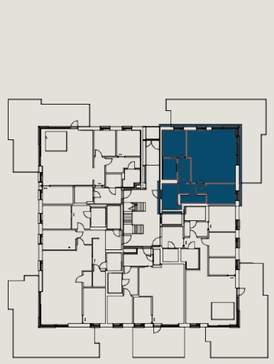


Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

C101

1. etasje
3-roms
BRA 89 m²
BRA-i 84 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 59 m²
2 bad





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

C102

1. etasje

4-roms

BRA 108 m²

BRA-i 103 m²

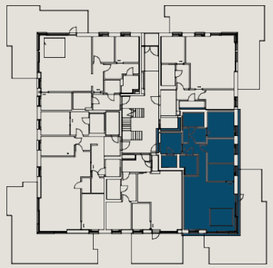
Bod 5 m²

Markterrasse 52,5 m²

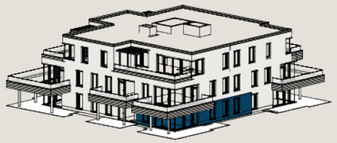
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

C103

1. etasje

3-roms

BRA 81,5 m²

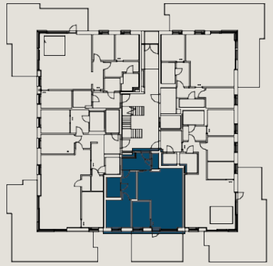
BRA-i 76,5 m²

Bod 5 m²

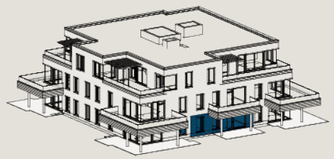
Markterrasse 22,5 m²

Bad + Separat WC





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

C104

1. etasje

4-roms

BRA 135,5 m²

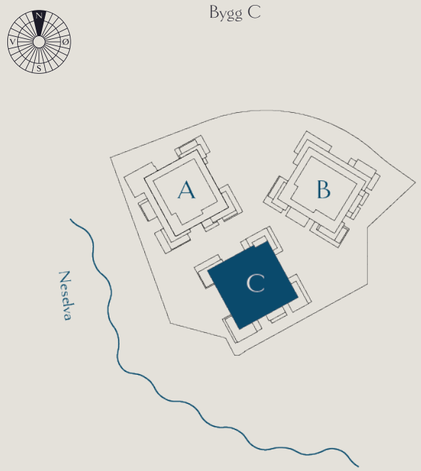
BRA-i 130,5 m²

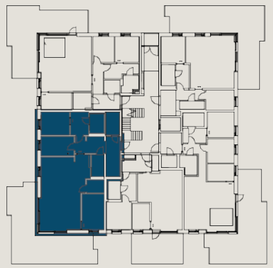
Bod 5 m²

Markterrasse 59 m²

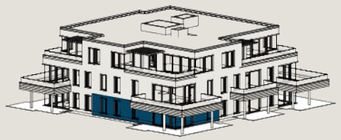
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade

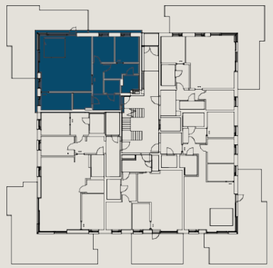


0 1 2 3 4 5 m

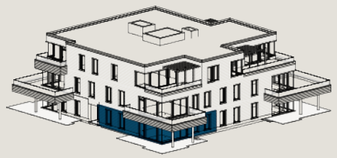
C105

1. etasje
4-roms
BRA 110 m²
BRA-i 105 m²
Bod 5 m²
Markterrasse 48 m²
2 bad
Vaskerom

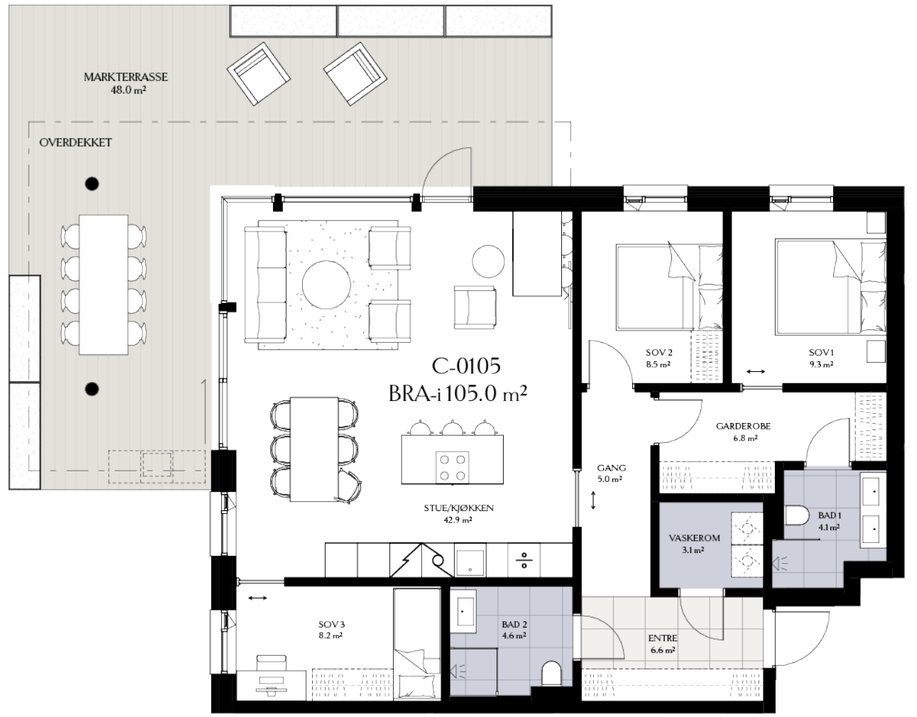




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

C201

2. etasje

4-roms

BRA 106,5 m²

BRA-i 101,5 m²

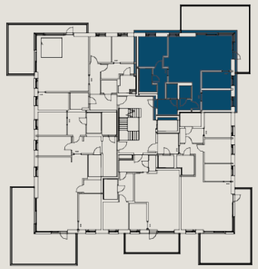
Bod 5 m²

Balkong 36 m²

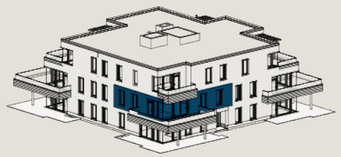
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

C202

2. etasje

4-roms

BRA 108 m²

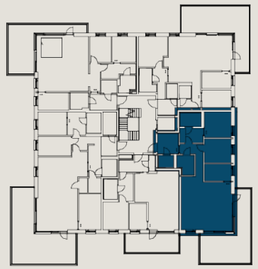
BRA-i 103 m²

Bod 5 m²

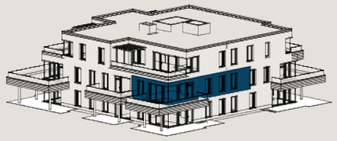
Balkong 33,5 m²

Vaskerom

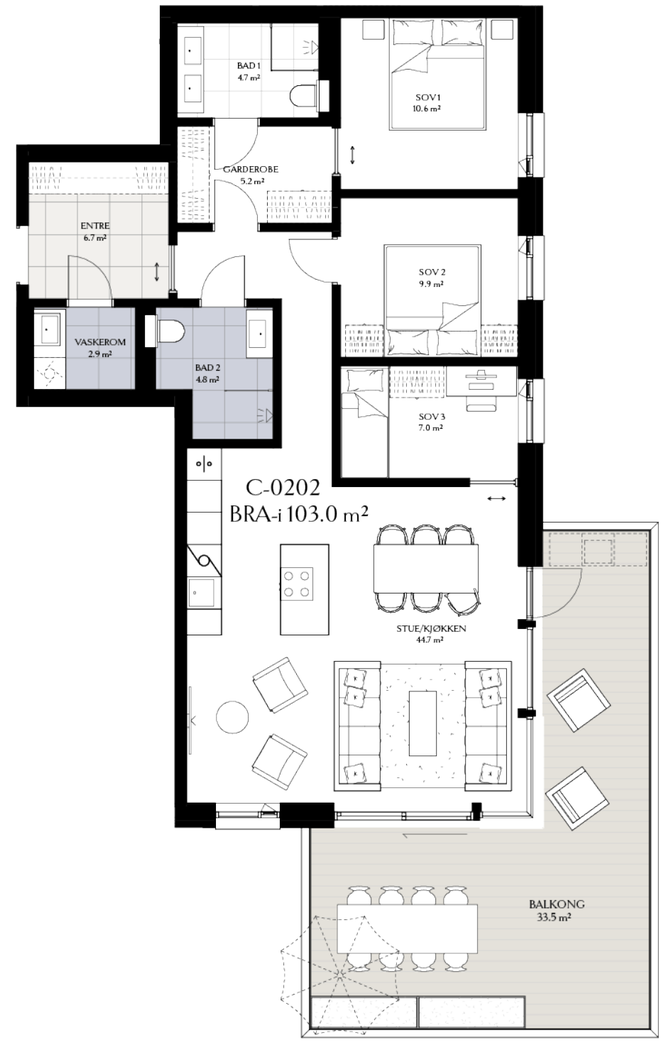




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

C203

2. etasje

3-roms

BRA 81,5 m²

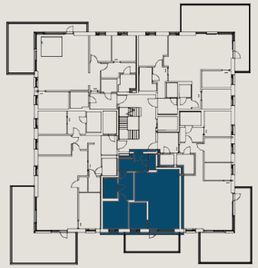
BRA-i 76,5 m²

Bod 5 m²

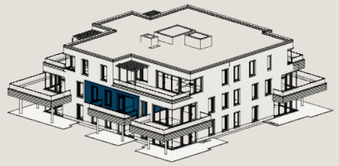
Balkong 15,5 m²

Bad + separat WC

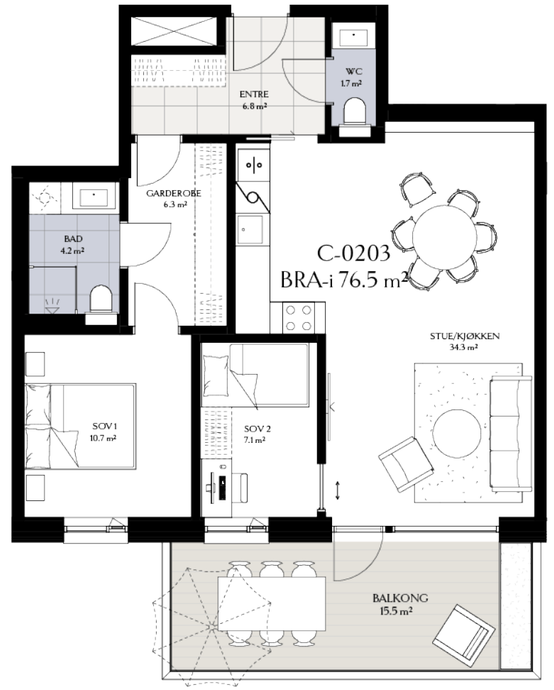




Etasjeplan



Fasade





C204

2. etasje

4-roms

BRA 135 m²

BRA-i 130 m²

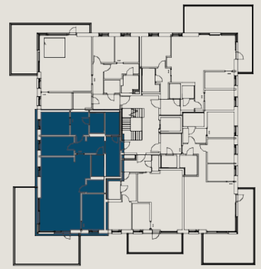
Bod 5 m²

Balkong 44,5 m²

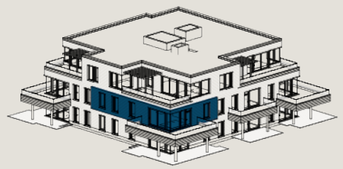
2 bad

1 vaskerom





Etasjeplan



Fasade

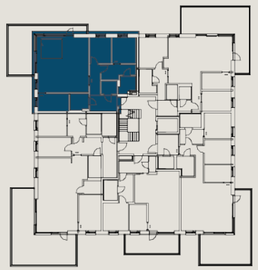


0 1 2 3 4 5 m

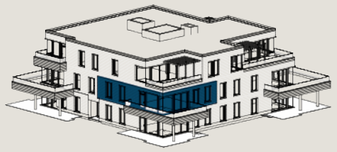
C205

2. etasje
4-roms
BRA 111 m²
BRA-i 106 m²
Bod 5 m²
Balkong 26 m²
2 bad
1 vaskerom

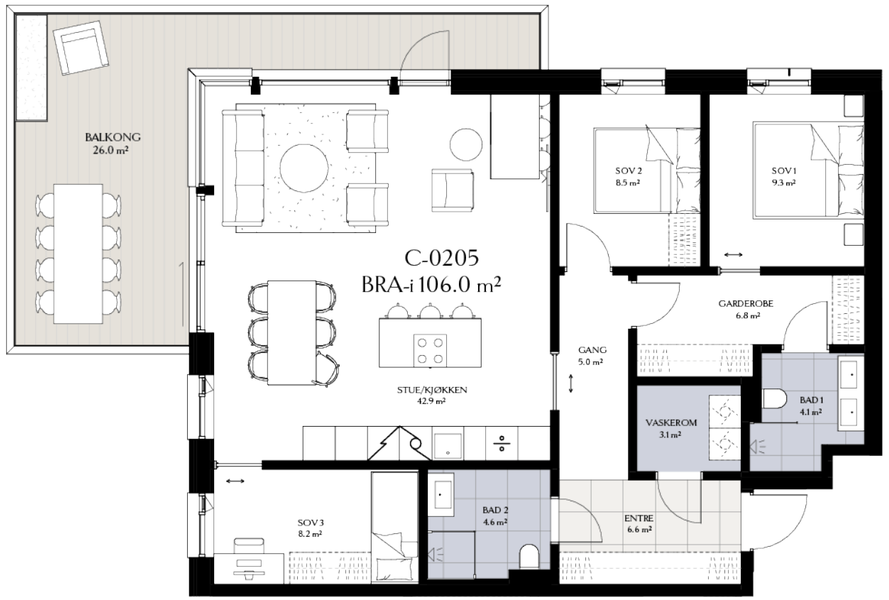




Etasjeplan



Fasade



0 1 2 3 4 5 m

C301

3. etasje

4-roms

BRA 152,5 m²

BRA-i 147,5 m²

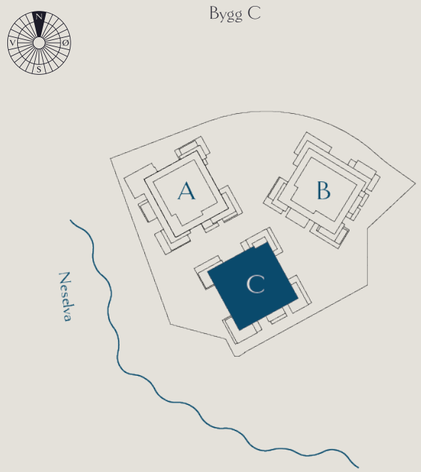
Bod 5 m²

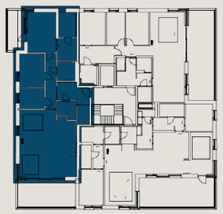
Terrasse 21+9 m²

2 bad

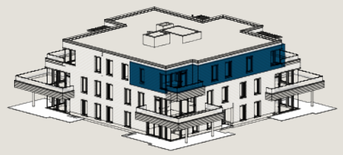
Vaskerom

Bygg C

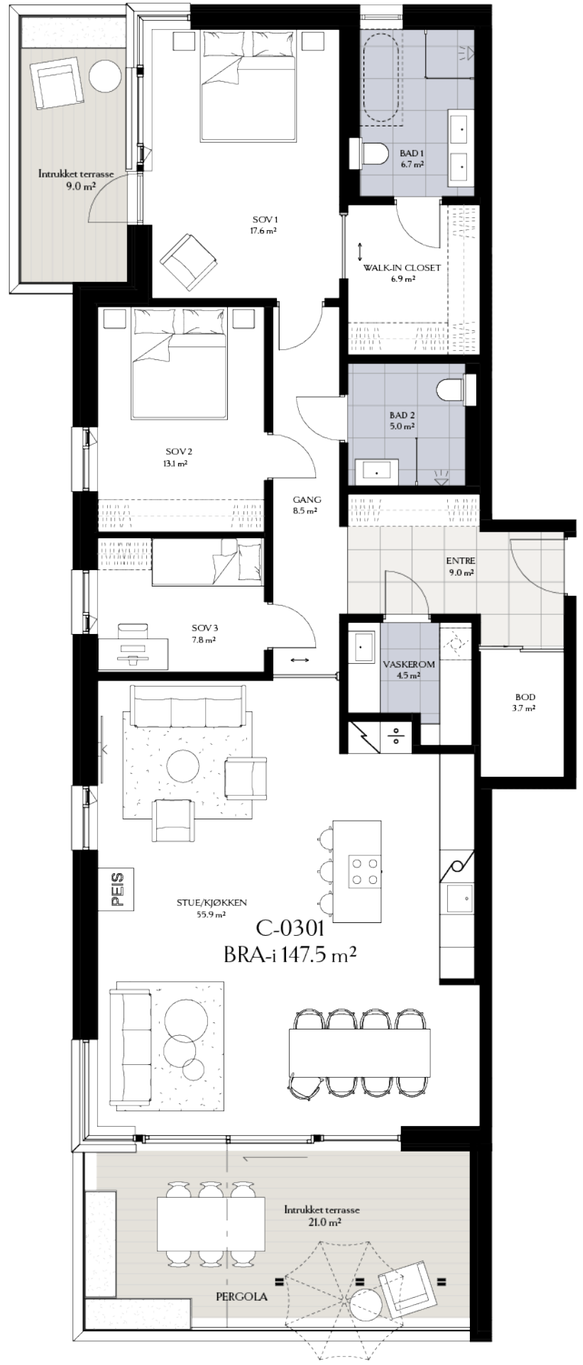




Etasjeplan



Fasade



Plantegningen er rotert 90 grader i forhold til andre plantegninger i prospektet.

C302

3. etasje

4-roms

BRA 130 m²

BRA-i 125 m²

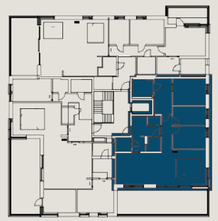
Bod 5 m²

Terrasse 32,5 m²

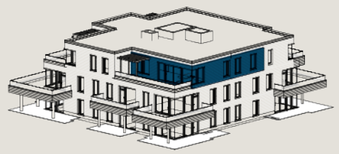
2 bad

Vaskerom





Etasjeplan



Fasade

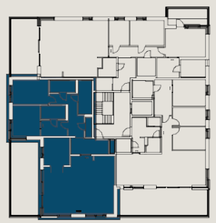


0 1 2 3 4 5 m

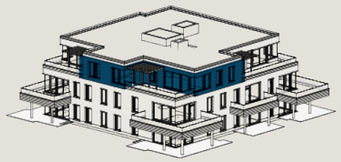
C303

3. etasje
4-roms
BRA 156 m²
BRA-i 151 m²
Bod 5 m²
Terrasse 31 m²
2 bad
Vaskerom
Separat WC



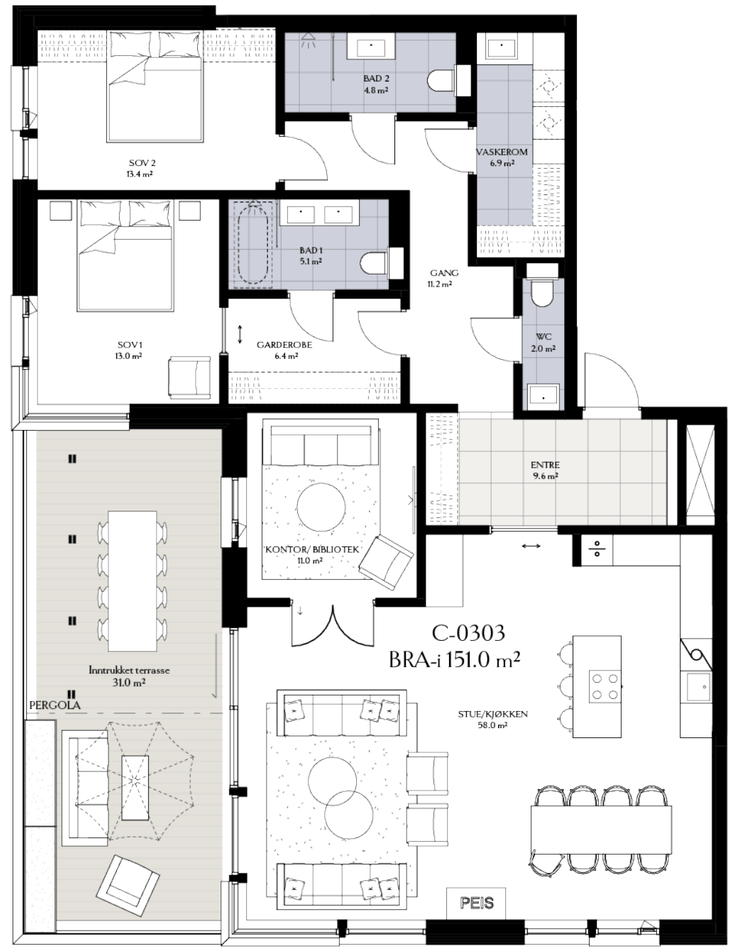


Etasjeplan



Fasade

Planløsning alternativ A

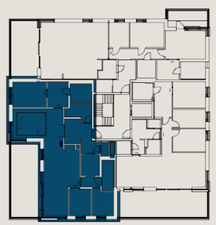


0 1 2 3 4 5 m

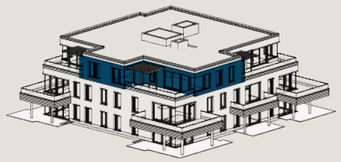
C303

3. etasje
4-roms
BRA 156 m²
BRA-i 151 m²
Bod 5 m²
Terrasse 31 m²
2 bad
Vaskerom
Separat WC



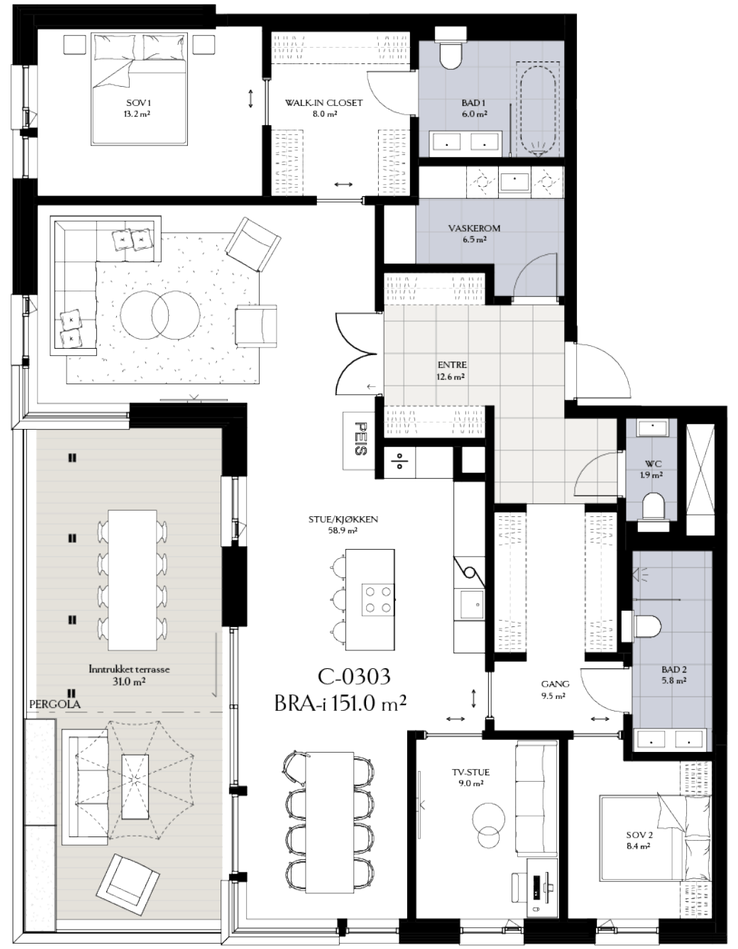


Etasjeplan



Fasade

Planløsning alternativ B



4

Kontaktinfo

Våre meglere



Karoline Cecilie Michaelsen
Telefon: 951 830 57
E-post: karoline@roislandco.no

Ingrid Anne Fossli
Telefon: 938 857 78
E-post: ingrid@roislandco.no

Røisland & Co

Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo / 21 04 32 32 / post@roislandco.no / roislandco.no

LANDØYVEIEN

HOLMEN

LANDØYVEIEN – HOLMEN

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Konsept, art direction og design: Eberlin
3D-illustrasjoner: EVE Images
Portrettfoto: Eberlin
Områdefoto: @knutneerland @magentfotografer
Foto interiørmoodboards: Billy Bonkers
Satt med: Goldenbook

LANDØYVEIEN

HOLMEN